
Protokoll Siedlungsversammlung 2026 Zofingen I / II / III vom DI, 28.04.2026 Oxil, Obere Brühlstrasse 6, 4800 Zofingen

1. Begrüssung

Der stellvertretende Geschäftsführer Michael Tschofen begrüsst die Anwesenden und stellt die Vertreter des Vorstandes und der Geschäftsleitung der Graphis kurz vor:

- Heinz Rüedi, GPK Mitglied
- Thomas Wenger, Stv, Geschäftsführer Graphis
- Luana Mauerhofer, Immobilienbewirtschafterin

Michael Tschofen eröffnet offiziell die Siedlungsversammlung.

Bis zum Ablauf der Anmeldefrist haben sich insgesamt 25 Personen angemeldet, zudem sind 14 Abmeldungen eingetroffen.

Anwesend sind 18 Personen, wovon 15 stimmberechtigte Genossenschafter; das absolute Mehr beträgt 8 Stimmen.

Das Protokoll wird von Luana Mauerhofer geführt; herzlichen Dank.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird Herr Bajram Kolgeci einstimmig gewählt.

3. Protokoll der Siedlungsversammlung 2025

Das Protokoll der letztjährigen Siedlungsversammlung wurde an alle Mieter verteilt sowie auf der Homepage aufgeschaltet.

Es gibt keine Fragen zum Protokoll.

Abstimmresultat → dem letztjährigen Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

4. Jahresbericht über die Siedlung (Jahresrückblick)

Gotthelfstrasse:

Nach der Sanierung präsentiert sich die Umgebung deutlich aufgewertet und wirkt von aussen nahezu wie ein Neubau.

Rotfarbstrasse

Es finden regelmässig verschiedene Feste statt. Zudem nutzen die Bewohner die vorhandenen Obstbäume aktiv zum Pflücken, das freut uns zu sehen.

Fliederstrasse

Die Siedlung wurde neu erworben. Teilweise wurden Küchen und Bäder bereits erneuert, andere Einheiten befinden sich noch im ursprünglichen Zustand. Es werden auch hier einige Fotos aus dem Innen- und Aussenbereich gezeigt.

Isabelle Arnold ergänzt:

Es gab dieses Jahr auch wieder ein erfolgreiches Sommerfest sowie Spaghetti-Essen, einen Halloween-Anlass mit Pancakes, welcher inzwischen siedlungsübergreifend stattfand.

Isabelle dankt Vito für das Aufstellen des Weihnachtsbaums, der von den Kindern jährlich geschmückt wird.

Informationen und Ausblicke erfolgen über den Siedlungschat sowie mit Aushängen. Geplant sind ähnliche Anlässe wie bisher, andere, zusätzliche Events gerne auf Initiative der Bewohner.

Der Kräutergarten, welcher sich an der Rotfabrstrasse 9 befindet, steht für die Nutzung und Mithilfe (Ernten, Pflanzen, Jäten) allen offen.

Auch der Genossenschaftsraum, ein studioähnlicher eingerichteter Raum mit Küche und Bad ist für alle drei Siedlungen kostenlos nutzbar und eignet sich für diverse Anlässe. Die Reservation wird über das SIKO geregelt.

Neu hinzugezogen an der Rotfarbstrasse:	Und an der Gotthelfstrasse:
Ziegler Lukas und Maurer Dominique	Bucheli Dennis
Zoe und Aline Wyss	Peter Luca und Zörb Luisa
Claudio Wolte und Brunner Andrea	Hensch Judith
Familie Stanusic Danijel und Anita	

Im Andenken an die zwei Verstorbenen Ingold Strasky Hans und Auchli Friedrich wird eine Schweigeminute gehalten.

5. Siedlungskasse (Abrechnung und Déchargeerteilung)

Die Kassierin Isabelle Arnold erläutert den Kassabericht 2025.

Einnahmen durch Siedlungsbeiträge waren CHF 520.00 durch die Mieter und CHF 200.00 gesponsert durch die Graphis.

Das Saldo nach den Ausgaben beträgt CHF 205.70.

Der freiwillige Siedlungsbeitrag von CHF 20.- wird beibehalten und ist an Isabelle Arnold abzugeben

Es gibt keine Fragen.

Abstimmresultat → dem Kassabericht wir einstimmig zugestimmt und Isabelle Arnold Décharge erteilt

Herzlichen Dank Isabelle Arnold für die seriöse Führung der Kasse!

6. Wahl der Mitglieder für das Siedlungskomitee

Die Amtsdauer beträgt ein Jahr ab Zeitpunkt der Wahl bis zur nächsten Siedlungsversammlung. Wiederwahl ist zulässig. (Art.1, Regl. Siedlungskomitee)

Anlässlich der Wahlen im Vorjahr wurden folgende Mitglieder gewählt:

- Isabelle Arnold
- Cedric Wermuth
- Ivana Sapina
- Angela Sanio

Das SIKO bleibt weiterhin in dieser Konstellation bestehen.

Alle werden mit einem herzlichen Applaus gewählt.

Besten Dank für Euer Engagement!

7. Traktandenliste der Delegiertenversammlung vom 13. Juni 2026 in Thalwil/Rüschlikon

Abnahme Jahresbericht 2025

Abstimmresultat → dem Text im Jahresbericht 2025 wird einstimmig zugestimmt.

Abnahme Jahresrechnung 2025

Michael Tschofen erläutert die vorliegende Jahresrechnung.

Abstimmresultat → der Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang wird einstimmig zugestimmt.

Beschlussfassung über den VR-Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Verwendung Bilanzgewinn im Gesamtbetrag von	CHF 94'412.--
- Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	CHF 4'000.--
- Verzinsung des einbezahlten Genossenschaftskapitals zu 0,25% *)	<u>CHF 20'000.--</u>
- Vortrag auf neue Rechnung	<u>CHF 70'412.--</u>

*) Die Verzinsung des Anteilscheinkapitals fürs 2025 erfolgt zum Satz von 0,25%. Die Basis dazu bildet jeweils der Referenzzinssatz minus 1% per Dezember des betreffenden Geschäftsjahres.

Abstimmresultat → dem Vorschlag des VR zur Verwendung des Bilanzgewinnes 2025 wird einstimmig zugestimmt.

Entlastung Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Abstimmresultat → der Déchargeerteilung wird einstimmig zugestimmt.

Wiederwahl Verwaltungsrat und Geschäftsprüfungskommission

Verwaltungsrat / [Conseil d'Administration](#):

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| a) Wiederwahl Verwaltungsratspräsident
Réélection du président du CA | Marco Fumasoli , Bettlach (Nichtmieter / non-locataire) |
| b) Wiederwahl / Réélection | Fortunato Amalfi , Brugg (Mieter / locataire) |
| c) Wiederwahl / Réélection | Peter Degen , Thalwil (Mieter / locataire) |
| d) Wiederwahl / Réélection | Beat Ingold , Schwamendingen (Mieter / locataire) |
| e) Wiederwahl / Réélection | Heinz Berger , Oey (Nichtmieter / non-locataire) |
| f) Wiederwahl / Réélection | Thomas Preisig , Zumikon (Nichtmieter / non-locataire) |
| g) Wiederwahl / Réélection | Irene Huber , Schwamendingen (Mieterin / locataire) |
| h) Wiederwahl / Réélection | Julien Chiffelle , Vevey (Nichtmieter / non-locataire) |

Geschäftsprüfungskommission / [Commission de Contrôle de Gestion](#) :

- | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Wiederwahl / Réélection | Xara Elias , Basel (Nichtmieterin / non-locataire) |
| b) Wiederwahl / Réélection | Nathalie Klar , Allschwil (Mieterin / locataire) |
| c) Wiederwahl / Réélection | Heinz Rüedi , Spiegel b. Bern (Nichtmieter / non-locataire) |

Abstimmresultat → den Wahlvorschlägen z.H. Delegiertenversammlung wird einstimmig zugestimmt.

Erneuerungswahl Revisionsstelle

Abstimmresultat → dem Vorschlag für Gfeller&Partner AG, Bern wird einstimmig zugestimmt.

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

8. Wahl der Delegierten für die Delegiertenversammlung vom 13. Juni 2026 in Thalwil/Rüschlikon

Die Siedlungen Zofingen I, II und III können aufgrund ihrer Grösse 2 Delegierte stellen.

Zur Wahl stellen sich:

- Siegenthaler Bruno
- Steiner Christoph

Abstimmresultat → Siegenthaler Bruno und Steiner Christoph werden einstimmig gewählt.

Begleitung und Ersatzdelegierte sind

- Ida Fellmann (zu Siegenthaler Bruno)
- Ivana Sapina (zu Steiner Christoph)

9. Diverses

Umfrage zum zukünftigen Versand des Geschäftsberichts

Die Graphis lässt jährlich über 1'600 Exemplare des Geschäftsberichts drucken und versendet diese per Post an ihre Mitglieder sowie an weitere Interessierte. Vor dem Hintergrund von Nachhaltigkeitsüberlegungen und einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen wurde an der Siedlungsversammlung eine Umfrage durchgeführt.

Die Teilnehmenden wurden gebeten anzugeben, ob sie weiterhin eine gedruckte Ausgabe wünschen oder bereit sind, den Geschäftsbericht künftig ausschliesslich digital über die Homepage der Graphis abzurufen bzw. online zu lesen.

- Ausschliesslich digitale Version (Bereitstellung auf Homepage): 5 Stimmen
- Weiterhin gedruckte Version (Versand per Post): 10 Stimmen

Die Graphis wird diese Umfrage auch an zukünftigen Siedlungsversammlungen durchführen. Sollte sich ein wachsender Anteil der Mitglieder für die digitale Variante aussprechen, wird der Versand des Geschäftsberichts in den kommenden Jahren entsprechend angepasst.

Thomas Wenger erläutert das aktualisierte Bauleitbild der Graphis, welches auch auf unserer Homepage aufgeschaltet ist. Daraus ist die gesamte Planung der anstehenden Sanierungen und Ersatzneubauten in sämtlichen Siedlungen der Graphis bis Mitte 80er-Jahre ersichtlich.

Das Bauleitbild wird jährlich geprüft und bei neuen Erkenntnissen angepasst und präzisiert. Sie richtet sich nicht nur nach den Lebenszyklen der einzelnen Bauteile, sondern ist auch auf die personellen sowie finanziellen Ressourcen der Graphis abgestimmt, mit welchen haushälterisch umzugehen ist.

Für die Siedlungen in Zofingen ist voraussichtlich folgendes geplant:

- **ab 2042** eine grössere Sanierung an **Fliederstrasse**
- **ab 2049** Instandsetzungsmassnahmen an der **Rotfarbstrasse**
- an der **Gotthelfstrasse** sind bis ins **Jahr 2060** mit Ausnahme der laufenden Unterhaltsmassnahmen keine grossen Eingriffe mehr geplant, da gerade saniert wurde

Allgemein:

Parkplatznutzung und Besucherparkplätze:

Momentan werden viele Fahrzeuge auf den Besucherparkplätzen abgestellt, welche dort nicht hingehören. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Mieter die Besucherparkplätze nicht für eigene Fahrzeuge nutzen dürfen.

Zur Durchsetzung dieser Regelung werden künftig vermehrt Kontrollen durchgeführt und bei Verstössen entsprechende Bussen ausgesprochen, dabei spielt es keine Rolle ob es sich um Mieter oder externe welche nicht Besucher sind handelt. Zusätzlich ist an der Gotthelfstrasse ein gerichtliches Verbot in Abklärung, um die Nutzung weiter zu regeln.

Besucher, die über Nacht bleiben, gelten nicht mehr als kurzfristige Besucher und haben ihre Fahrzeuge in der weissen Zone zu parkieren. Ziel dieser Massnahmen ist es, die angespannte Parkplatzsituation nachhaltig zu verbessern.

Vertragspartner und Umzugsmeldung:

Änderungen bei den Mietvertragspartnern sind zwingend schriftlich an die Verwaltung (Graphis) zu melden. Dies gilt ebenso für Veränderungen in der Haushaltszusammensetzung (Kinder, Partner etc.). Aufgrund der geltenden Belegungsvorgaben, insbesondere in den neuen Mietverträgen, besteht hierfür eine Meldepflicht; in bestimmten Fällen kann auch eine Umsiedlung erforderlich werden.

Zudem ist festzuhalten, dass Untervermietungen von Wohnungen oder Wohnungsteilen grundsätzlich nicht gestattet sind. Ausnahmen sind nur mit vorgängiger schriftlicher Zustimmung der Verwaltung möglich.

Ordnung und Sicherheit in Allgemeinräumen (Brandschutz)

Die tragischen Ereignisse in Crans-Montana haben eindrücklich gezeigt, wie wichtig freie Flucht- und Rettungswege sind. Treppenhäuser, Korridore, Kellerzugänge und Einstellhallen dienen im Notfall sowohl der Evakuierung der Bewohnenden als auch dem Zugang für Rettungskräfte. Diese Bereiche müssen jederzeit uneingeschränkt nutzbar sein.

Aus Sicherheits- und Brandschutzgründen ist es daher nicht erlaubt:

- Gegenstände in Treppenhäusern oder Korridoren abzustellen
- Möbel, Kinderwagen, Velos, Schuhe oder persönliche Gegenstände ausserhalb der vorgesehenen Bereiche zu lagern
- Brennbare Materialien in Einstellhallen oder Allgemeinräumen aufzubewahren

Immer wieder wird deutlich, wie gefährlich scheinbar harmlose Gegenstände im Brandfall sein können – sei es als Brandbeschleuniger, als Stolperfalle oder weil sie Flucht- und Rettungswege blockieren. Einsatzkräfte berichten regelmässig von versperrten Zugängen, die im Ernstfall wertvolle Minuten kosten und die Rettung erheblich erschweren.

Wir appellieren deshalb eindringlich an alle Bewohnerinnen und Bewohner, ausschliesslich die vorgesehenen Abstellräume zu nutzen und die Allgemeinflächen frei zu halten. Ordnung dient nicht nur dem Erscheinungsbild, sondern vor allem der Sicherheit aller.

Rücksichtnahme und Sorgfaltspflicht gegenüber Nachbarn:

Rücksicht auf Mitbewohnende nehmen hinsichtlich Lärmemissionen sowie Geruchsbelästigungen. Achten Sie auf ein respektvolles und rücksichtsvolles Zusammenleben.

Wir **danken unseren Hauswarten Ivana Sapina und Vito Graziano** herzlich für ihren unermüdlichen Einsatz, um Ihnen ein schönes Umfeld zu ermöglichen! Ihnen gebührt ein grosser Applaus.

Im Anschluss sind alle zum Apéro-Riche eingeladen, welches wie auch die Location durch das Komitee organisiert und durch Graphis gesponsert wurde. Herzlichen Dank dafür!

Für das Protokoll:

Luana Mauerhofer

Bern, 01. Mai 2026