
Protokoll Siedlungsversammlung 2025
Zofingen I / II vom MO, 12.05.2025
Hotel Zofingen, Kirchplatz 30, 4800 Zofingen

1. Begrüssung

Der Geschäftsführer Michael Blunschli begrüsst die Anwesenden und stellt die Vertreter des Vorstandes und die Mitarbeiter der Graphis kurz vor:

- Heinz Rüedi, GPK-Mitglied
- Nathalie Klar, GPK-Mitglied
- Michael Tschofen, Stv, Geschäftsführer Graphis
- Luana Mauerhofer, Assistentin Bewirtschaftung

Michael Blunschli eröffnet offiziell die Siedlungsversammlung.

Bis zum Ablauf der Anmeldefrist haben sich insgesamt 30 Personen angemeldet, zudem sind 5 Abmeldungen eingetroffen.

Anwesend sind 30 Personen, wovon 21 stimmberechtigte Genossenschafter, nämlich:

- 10 von der Gotthelfstrasse und
- 11 von der Rotfarbstrasse;

Das absolute Mehr beträgt jeweils 1 mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen.

Das Protokoll wird von Luana Mauerhofer in Abstimmung mit Isabelle Arnold erstellt.; herzlichen Dank.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird Herr Christopher Steiner einstimmig gewählt.

3. Protokoll der Siedlungsversammlung 2024

Das Protokoll der letztjährigen Siedlungsversammlung wurde im Juli 2024 an alle Mieter verteilt.

Es gibt keine Fragen zum Protokoll.

Abstimmresultat → dem letztjährigen Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

4. Jahresbericht über die Siedlung (Jahresrückblick)

Isabelle Arnold informiert die Versammlung über die Aktivitäten in Zofingen:

Leider konnte dieses Jahr einiges aufgrund des Wetters und Ernteausschlags nicht stattfinden. Wir hoffen auf einen besseren Sommer dieses Jahr. geplant sind: Erntezmorge, Brätle, Weihnachtsapéro und sonstige spontane Anlässe

Der Kräutergarten hinter dem Haus steht noch immer allen zur Verfügung.

Der Geschäftsführer Michael Blunschli appelliert: «Macht aktiv mit, nur so lebt Siedlung». Die Graphis unterstützt wie bisher Events, welche der Gemeinschaft dienen. Wir freuen uns auf eine weiterhin sehr belebte freundliche Nachbarschaft in den beiden Siedlungen in Zofingen.

Michael Tschofen ergänzt: Nach der Sanierung an der Gotthelfstrasse wächst und spriesst es. Wir möchten die erfolgreiche Sanierung feiern am 27 Juni 2025. Die Mieter der Gotthelfstrasse sind herzlich eingeladen. Dies ist auch eine gute Möglichkeit die neuen Mieter kennenzulernen.

Einen herzlichen Dank geht an Ivana Sapina und Luana Mauerhofer, welche während der Sanierung vieles geleistet haben.

Die Rotfarbstrasse ist mittlerweile über 10 jähig und noch immer in gutem Zustand.

5. Siedlungskasse (Abrechnung und Déchargeerteilung)

Die Kassierin Cornelia Moor erläutert den Kassabericht 2024.

Einnahmen durch Siedlungsbeiträge waren 400 Fr

Für den Kräutergarten, Geburts- und Willkommensgeschenke und das Weihnachtsapéro wurden insgesamt 352.50 Fr. ausgegeben

Der Gewinn beläuft sich auf 47 Fr. Momentan sind 100Fr in Kasse.

Der freiwillige Siedlungsbeitrag von 20 Fr wird beibehalten neu an Isabelle Arnold abzugeben

Es gibt keine Fragen.

Abstimmresultat → dem Kassabericht wird einstimmig zugestimmt.

Frau Cornelia Moor gibt aufgrund ihres Wegzuges das Amt als Kassierin ab. Besten Dank für ihre bisherige treue Führung der Kasse.

Als Nachfolgerin stellt sich Isabelle Arnold zur Verfügung.

Abstimmresultat → Die Kassierin Isabelle Arnold wird einstimmig gewählt.

Gratulation und herzlichen Dank für ihr Engagement.

6. Wahl der Mitglieder für das Siedlungskomitee

Die Siko-Mitglieder werden jeweils für eine Amtszeit von 2 Jahren gewählt.

Anlässlich der letzten Wahlen im Jahr 2024 wurden folgende Mitglieder gewählt:

- Moor Cornelia (Siko-Präsidentin)
- Sapina Ivana
- Arnold Isabelle
- Wermuth Cedric

Da Frau Cornelia Moor weggezogen ist, scheidet sie somit auch aus dem Siedlungskomitee aus. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön für ihren Einsatz!

Zur Wahl stellt sich neu:

- Angela Sanio

Isabelle erklärt ihr grob die Aufgaben des Sikos: gemeinschaftliche Aktivitäten in der Siedlung organisieren, Willkommens- und Geburtsgeschenke, evtl. auch Krankheitsbesuche etc.

Michael Blunski ergänzt: Das Siko ist hauptsächlich für die Aktivitäten in der Siedlung zuständig, welche das gemeinschaftliche Zusammenleben fördern. Mieteranliegen sind an die Verwaltung (Luana Mauerhofer) zu richten und nicht ans Siko.

Alle werden mit einem herzlichen Applaus für die nächste zweijährige Amtsperiode gewählt.

Besten Dank für Euer Engagement!

Die nächsten Wahlen finden im 2026 statt.

7. Traktandenliste der Delegiertenversammlung vom 21. Juni 2025 in Bern

Abnahme Jahresbericht 2024

Michael Blunschi fasst einige Punkte aus dem Jahresbericht zusammen. Es gibt keine Fragen zu den Erläuterungen.

Abstimmresultat → dem **Text im Jahresbericht 2024** wird einstimmig zugestimmt.

Abnahme Jahresrechnung 2024

Michael Blunschi erläutert die vorliegende Jahresrechnung.

Abstimmresultat → der **Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang** wird einstimmig zugestimmt.

Beschlussfassung über den VR-Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Verwendung Bilanzgewinn im Gesamtbetrag von	CHF 104'293.--
- Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	CHF 4'000.--
- Verzinsung des einbezahlten Genossenschaftskapitals zu 0,75% *)	CHF 54'500.--
- Vortrag auf neue Rechnung	<u>CHF 45'793.--</u>

*) Die Verzinsung des Anteilscheinkapitals fürs 2024 erfolgt zum Satz von 0,75%. Die Basis dazu bildet jeweils der Referenzzinssatz minus 1% per Dezember des betreffenden Geschäftsjahres.

Abstimmresultat → dem **Vorschlag des VR zur Verwendung des Bilanzgewinnes 2024** wird einstimmig zugestimmt.

Entlastung Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Abstimmresultat → der **Déchargeerteilung** wird einstimmig zugestimmt.

Wiederwahl Verwaltungsrat und Geschäftsprüfungskommission

Verwaltungsrat / [Conseil d'Administration](#):

- | | |
|---|---|
| a) Wiederwahl Verwaltungsratspräsident
Réélection du président du CA | Marco Fumasoli , Bettlach (Nichtmieter / non-locataire) |
| b) Wiederwahl / Réélection | Amalfi Fortunato , Brugg (Mieter / locataire) |
| c) Wiederwahl / Réélection | Peter Degen , Thalwil (Mieter / locataire) |
| d) Wiederwahl / Réélection | Beat Ingold , Schwamendingen (Mieter / locataire) |
| e) Wiederwahl / Réélection | Heinz Berger , Oey (Nichtmieter / non-locataire) |
| f) Wiederwahl / Réélection | Thomas Preisig , Zollikon (Nichtmieter / non-locataire) |
| g) Wiederwahl / Réélection | Irene Huber , Schwamendingen (Mieterin / locataire) |
| h) Wiederwahl / Réélection | Julien Chiffelle , Genève (Mieter / locataire) |

Geschäftsprüfungskommission / [Commission de Contrôle de Gestion](#) :

- | | |
|--|---|
| a) Wiederwahl / Réélection | Xara Elias , Basel (Nichtmieterin / non-locataire) |
| b) Wiederwahl / Réélection | Nathalie Klar , Allschwil (Mieterin / locataire) |
| c) Wiederwahl / Réélection | Heinz Rüedi , Spiegel b. Bern (Nichtmieter / non-locataire) |

Abstimmresultat → den Wahlvorschlägen z.H. Delegiertenversammlung wird einstimmig zugestimmt.

Erneuerungswahl Revisionsstelle

Abstimmresultat → dem Vorschlag für Gfeller&Partner AG, Bern wird einstimmig zugestimmt.

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

8. Wahl der Delegierten für die Delegiertenversammlung vom 21. Juni 2025 in Bern

Die Siedlungen Zofingen I und II können aufgrund ihrer Grösse je 1 Delegierte/n stellen.

Zur Wahl stellen sich:

- Bruno Siegenthaler (Rotfarbstrasse)
- Christopher Steiner (Gotthelfstrasse)

Abstimmresultat → Herr Bruno Siegenthaler und Herr Christopher Steiner werden einstimmig gewählt.

Begleitung und Ersatzdelegierte sind:

- Ida Fellmann für Bruno Siegenthaler
- Ivana Sapina für Christopher Steiner

9. Diverses

Mike Tschofen erläutert das aktualisierte Bauleitbild der Graphis, welches auch auf unserer Homepage aufgeschaltet ist. Daraus ist die gesamte Planung der anstehenden Sanierungen und Ersatzneubauten in sämtlichen Siedlungen der Graphis bis in die 80er-Jahre ersichtlich.

Das Bauleitbild wird jährlich geprüft und bei neuen Erkenntnissen angepasst und präzisiert. Sie richtet sich nicht nur nach den Lebenszyklen der einzelnen Bauteile, sondern ist auch auf die personellen sowie finanziellen Ressourcen der Graphis abgestimmt, mit welchen haushälterisch umzugehen ist.

Betreffend der Rotfarbstrasse sieht die aktuelle Planung für 2049 eine mögliche Instandsetzung vor, obwohl diese Häuser noch nicht so alt sind.

Für Zofingen Gotthelfstrasse ist nach der nun abgeschlossenen Sanierung gemäss neuer Planung erst wieder im Jahr 2063 etwas angedacht, voraussichtlich ein Ersatzneubau.

Bis dahin sind mit Ausnahme der laufenden Unterhaltsmassnahmen keine grossen Eingriffe geplant.

Parkieren von Fahrzeugen und anderen Geräten:

Velos, Lastenvelos, Anhänger, Kinderwagen, Trottinets, Scooter und ähnliche Fortbewegungsmittel sind ordnungsgemäss abzustellen. Bitte parken Sie diese nur an den dafür vorgesehenen Plätzen und nicht wild oder direkt vor dem Hauseingang.

Bevor Sie ein Velo, Töff oder andere Fahrgeräte anschaffen, stellen Sie bitte sicher, dass Ihnen ein geeigneter und ordnungsgemässer Abstellplatz zur Verfügung steht.

Haustüren / Sicherheit:

Bitte schliessen Sie die Haustüren stets sorgfältig nach dem Betreten oder Verlassen des Gebäudes. Lassen Sie keine unbekannten Personen ins Haus. Öffnen Sie die Haustüre auch nicht per Gegensprechanlage für Unbekannte.

Rücksichtnahme und Sorgfaltspflicht gegenüber Nachbarn:

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Mitbewohner – insbesondere hinsichtlich Lärmemissionen sowie Geruchsbelästigungen wie durch Rauchen, Kiffen, E-Zigaretten, aber auch übermässiges Parfümieren oder Raumdüfte sowie exotisches Kochen. Achten Sie auf ein respektvolles und rücksichtsvolles Zusammenleben.

Wir **danken unseren Hauswarten (nebenamtlich)** herzlich für ihren unermüdlichen Einsatz, um Ihnen ein schönes Umfeld zu ermöglichen! Ihnen gebührt ein grosser Applaus.

Im Anschluss sind alle zum Apéro-Riche eingeladen, welches durch das Komitee organisiert und durch Graphis gesponsert wurde. Herzlichen Dank dafür!

Für das Protokoll:

Isabelle Arnold, Luana Mauerhofer

Zofingen, 12. Mai 2025