
Protokoll Siedlungsversammlung 2025 **Allschwil vom MO, 28.04.2025** **Restaurant Ambiente, Parkallee 7, 4123 Allschwil**

1. Begrüssung

Der Geschäftsführer Michael Blunski begrüsst die Anwesenden und stellt die Vertreter des Vorstandes sowie der Geschäftsstelle der Graphis kurz vor:

- Nathalie Klar, Mitglied der Geschäftsprüfungskommission
- Michael Blunski, Geschäftsführer Graphis
- Fabienne Imhof, Immobilienbewirtschafterin
- Andrea Riedo, Immobilienbewirtschafterin
- Christof Meyer, Inhaber ManagImmos
- Nina Zurbrugg, Junior Assistentin Bewirtschaftung

und eröffnet offiziell die Siedlungsversammlung.

Bis zur Anmeldefrist haben sich insgesamt 33 Personen angemeldet, zudem sind 7 Abmeldungen eingetroffen. Anwesend sind 32 Personen, wovon 23 stimmberechtigte Genossenschaftler; das absolute Mehr beträgt 12 Stimmen.

Das Protokoll wird durch die Geschäftsstelle erstellt.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzählerin wird Frau Franziska Codini einstimmig gewählt.

3. Protokoll der Siedlungsversammlung 2024

Das Protokoll der letztjährigen Siedlungsversammlung wurde an alle Mieter verteilt.

Es gibt keine Fragen zum Protokoll.

Abstimmresultat → dem letztjährigen Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

4. Jahresbericht über die Siedlung (Jahresrückblick)

Nathalie Klar informiert kurz über die Aktivitäten im vergangenen Jahr.

Ein weiteres Jahr ist vergangen mit vielen tollen Events und Aktivitäten. Die rege Teilnahme an unseren Veranstaltungen freut uns sehr. Wir haben im 2024 einiges ausprobiert, mit dem Ziel, verschiedene Altersgruppen und Interessen anzusprechen.

Abgerundet haben wir das Jahr mit einer Umfrage, denn es ist uns wichtig, Events zu organisieren, welche Spass machen und besucht werden. Leider war die Teilnahme an der Umfrage eher spärlich.

Gerne möchten wir alle Nachbarn motivieren auch unter dem Jahr ihre Ideen oder Wünsche mit uns zu teilen. Leider ist es nicht immer möglich alles umzusetzen, jedoch versuchen wir was auch immer möglich ist. Auch neue Nachbarn möchten wir motivieren, doch mal an einem Anlass vorbeizuschauen. Der Austausch ist immer locker und wir sind echt eine gute Truppe, die immer Spass und gute Stimmung hat. Wir würden uns sehr freuen.

Im 2025 ist unser Programm nicht ganz so dicht, aber nicht weniger spannend. Vor allem unsere Evergreens wie der Oster-Apéro, welcher grad kürzlich war, der bevorstehende Grillplausch und als Highlight unser Sanktiklausbesuche sind immer gut besuchte und beliebte Anlässe. Um die Organisation bestmöglich zu planen, sind wir auf rechtzeitige Anmeldungen angewiesen, was in der Zwischenzeit sehr gut klappt.

Ein grosses Dankeschön auch an die immer wieder grosszügigen Spenden und Natural-Beiträgen wie Kuchen, Salate und vieles leckeres mehr.

Weiter durften wir unseren Gemeinschaftsraum nochmals etwas aufpeppen, um ihn auch für Vermietungen noch attraktiver zu gestalten. Vielen Dank an Graphis für die finanzielle Unterstützung und einen grossen Dank an Rita und Fiona für die Umsetzung.

Leider hat Armin Haab entschieden aus persönlichen Gründen das Siko zu verlassen. Wir möchten Ihm an dieser Stelle ganz herzlich für die tolle Mitarbeit danke und speziell die tolle und genau Kassenführung hervorheben. Lieber Armin, wir haben immer ein Plätzli für dich, solltest du dich entscheiden, wieder ins Siko zurückzukommen.

Für den Posten als Kassier hat sich Urs Albers bereit erklärt und dies ad interim übernommen. Um ihn offiziell mit dieser Aufgabe zu betrauen, muss er jedoch von Euch noch gewählt werden bzw. muss darüber abgestimmt werden.

Die regulären Wahlen der Siko Mitglieder findet alle zwei Jahre, das nächste Mal im 2026, statt.

5. Siedlungskasse (Abrechnung und Déchargeerteilung)

Der neue Kassier Herr Urs Albers erläutert kurz den Kassabericht 2024, welcher zusammen mit dem bisherige Kassier Armin Haab erstellt wurde.

Kassa-Endbestand per Ende 2024 CHF 1'032.05 (Details können beim Kassier eingesehen werden).

Herr Bruno Stoffel informiert über die durchgeführte Prüfung/Revision.

Es gibt keine Fragen.

Abstimmresultat → dem Kassabericht wird einstimmig zugestimmt und dem Kassier Décharge erteilt

Herzlichen Dank dem Kassier für die seriöse Führung der Kasse!

Herr Armin Haab gibt sein Amt als Kassier ab. Besten Dank für seine bisherige treue Führung der Kasse.

Als Nachfolger stellt sich Herr Urs Albers zur Verfügung.

Abstimmresultat → Herr Urs Albers wird einstimmig als Kassier gewählt.

Gratulation und herzlichen Dank für sein Engagement.

6. Wahl der Mitglieder für das Siedlungskomitee

Die Siko-Mitglieder werden jeweils für eine Amtszeit von 2 Jahren gewählt.

Dieses Jahr stehen keine Wahlen an.

Anlässlich der letzten Wahlen im Jahr 2024 wurden folgende Mitglieder gewählt:

- Nathalie Klar, Präsidentin
- Fiona Evison
- Urs Albers
- Armin Haab, Kasse
- Bruno Stoffel, Revisor
- Rita Canonica
- Anne-Kathrin Doufrain

Herr Armin Haab, hat sich entschieden, aus dem Siko auszutreten. Die Kasse wird neu wie in Traktandum 5 bestimmt, durch Herrn Urs Albers geführt.

Die nächsten Wahlen finden im 2026 statt.

7. Traktandenliste der Delegiertenversammlung vom 21. Juni 2025 in Bern

Abnahme Jahresbericht 2024

Abstimmresultat → dem Text im Jahresbericht 2024 wird einstimmig zugestimmt.

Abnahme Jahresrechnung 2024

Michael Blunschli erläutert die vorliegende Jahresrechnung.

Abstimmresultat → der Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang wird einstimmig zugestimmt.

Beschlussfassung über den VR-Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Verwendung Bilanzgewinn im Gesamtbetrag von	CHF 104'293.--
- Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	CHF 4'000.--
- Verzinsung des einbezahlten Genossenschaftskapitals zu 0,75% *)	CHF 54'500.--
- Vortrag auf neue Rechnung	<u>CHF 45'793.--</u>

*) Die Verzinsung des Anteilscheinkapitals fürs 2024 erfolgt zum Satz von 0,75%. Die Basis dazu bildet jeweils der Referenzzinssatz minus 1% per Dezember des betreffenden Geschäftsjahres.

Abstimmresultat → dem **Vorschlag des VR zur Verwendung des Bilanzgewinnes 2024** wird einstimmig zugestimmt.

Entlastung Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Abstimmresultat → der **Déchargeerteilung** wird einstimmig zugestimmt.

Wiederwahl Verwaltungsrat und Geschäftsprüfungskommission

Verwaltungsrat / **Conseil d'Administration:**

- | | |
|--|--|
| a) Wiederwahl Verwaltungsratspräsident
Réélection du président du CA | Marco Fumasoli , Bettlach (Nichtmieter / non-locataire) |
| b) Wiederwahl / Réélection | Amalfi Fortunato , Brugg (Mieter / locataire) |
| c) Wiederwahl / Réélection | Peter Degen , Thalwil (Mieter / locataire) |
| d) Wiederwahl / Réélection | Beat Ingold , Schwamendingen (Mieter / locataire) |
| e) Wiederwahl / Réélection | Heinz Berger , Oey (Nichtmieter / non-locataire) |
| f) Wiederwahl / Réélection | Thomas Preisig , Zollikon (Nichtmieter / non-locataire) |
| g) Wiederwahl / Réélection | Irene Huber , Schwamendingen (Mieterin / locataire) |
| h) Wiederwahl / Réélection | Julien Chiffelle , Genève (Mieter / locataire) |

Geschäftsprüfungskommission / **Commission de Contrôle de Gestion :**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a) Wiederwahl / Réélection | Xara Elias , Basel (Nichtmieterin / non-locataire) |
| b) Wiederwahl / Réélection | Nathalie Klar , Allschwil (Mieterin / locataire) |
| c) Wiederwahl / Réélection | Heinz Rüedi , Spiegel b. Bern (Nichtmieter / non-locataire) |

Abstimmresultat → den Wahlvorschlägen z.H. Delegiertenversammlung wird einstimmig zugestimmt.

Erneuerungswahl Revisionsstelle

Abstimmresultat → dem Vorschlag für Gfeller&Partner AG, Bern wird einstimmig zugestimmt.

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

8. Wahl der Delegierten für die Delegiertenversammlung vom 21. Juni 2025 in Bern

Die Siedlung Allschwil kann aufgrund ihrer Grösse 2 Delegierte stellen.

Zur Wahl stellen sich:

- Bamba Diarra
- Julian Tanner
- **Abstimmresultat** → Bamba Diarra und Julian Tanner werden einstimmig gewählt.

Begleitung und Ersatzdelegierte sind

- Fiona Evison
- Anne-Kathrin Doufrain

9. Diverses

Michael Blunski erläutert das aktualisierte Bauleitbild der Graphis, welches auch auf unserer Homepage aufgeschaltet ist. Daraus ist die gesamte Planung der anstehenden Sanierungen und Ersatzneubauten in sämtlichen Siedlungen der Graphis bis in die 80er-Jahre ersichtlich.

Das Bauleitbild wird jährlich geprüft und bei neuen Erkenntnissen angepasst und präzisiert. Sie richtet sich nicht nur nach den Lebenszyklen der einzelnen Bauteile, sondern ist auch auf die personellen sowie finanziellen Ressourcen der Graphis abgestimmt, mit welchen haushälterisch umzugehen ist.

Für die Siedlung Allschwil sind bis ins Jahr 2057 mit Ausnahme der laufenden Unterhaltsmassnahmen keine grossen Eingriffe geplant.

Parkieren von Fahrzeugen und anderen Geräten:

Velos, Lastenvelos, Anhänger, Kinderwagen, Trottinets, Scooter und ähnliche Fortbewegungsmittel sind ordnungsgemäss abzustellen. Bitte parken Sie diese nur an den dafür vorgesehenen Plätzen und nicht wild oder direkt vor dem Hauseingang.

Bevor Sie ein Velo, Töff oder andere Fahrgeräte anschaffen, stellen Sie bitte sicher, dass Ihnen ein geeigneter und ordnungsgemässer Abstellplatz zur Verfügung steht.

Haustüren / Sicherheit:

Bitte schliessen Sie die Haustüren stets sorgfältig nach dem Betreten oder Verlassen des Gebäudes. Lassen Sie keine unbekanntenen Personen ins Haus. Öffnen Sie die Haustüre auch nicht per Gegensprechanlage für Unbekannte.

Rücksichtnahme und Sorgfaltspflicht gegenüber Nachbarn:

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Mitbewohner – insbesondere hinsichtlich Lärmemissionen sowie Geruchsbelästigungen wie durch Rauchen, Kiffen, E-Zigaretten, aber auch übermässiges Parfümieren oder Raumdüfte sowie exotisches Kochen. Achten Sie auf ein respektvolles und rücksichtsvolles Zusammenleben.

Fragen/Inputs aus dem Plenum:

Frage: Wie verhält es sich betreffend der kontrollierten Lüftung bei Brandereignissen wie kürzlich in der Nachbarschaft erfolgt?

Antwort: Das Lüftungssystem stellt automatisch ab, sobald die Rauch-Detektoren Rauch ansaugen, um zu verhindern, dass Rauch in die Wohnungen geblasen wird. Achtung: Brandgeruch ist noch kein Rauch. Betreffend anderweitige Ereignisse, wo man aufgefordert wird, die Fenster zu schliessen etc. (bspw. aus der Chemie-Industrie) wird ein Alarmierungsprozess in Gang gesetzt, in deren Folge das Lüftungssystem manuell durch eine alarmierte Person (wie bspw. den Hauswart etc.) abgeschaltet werden muss. Eine automatisierte Abschaltung ist technisch nicht möglich.

Die Abfall-Container werden periodisch gereinigt, der Hauswart Mijo wird dies überprüfen.

Die Aufräumaktion Fahrradkeller sowie Reinigung findet periodisch statt und wird durch die Verwaltung mit dem Hauswart Mijo organisiert.

Die Instandstellungsarbeiten aus der Fugenkontrolle findet ab 2. Juni 2025 statt. Die einzelnen Mieter werden entsprechend informiert

Es ist weder rücksichtsvoll noch gestattet, die Waschküche auf Vorrat zu blockieren, indem man sich den ganzen Tag einträgt, aber dann Maschine nicht benutzt. Bitte entsprechend planen und die Maschine wieder freigeben.

Wir danken unseren Hauswarten (nebenamtlich wie hauptamtlich) herzlich für ihren unermüdlichen Einsatz, um Ihnen ein schönes Umfeld zu ermöglichen! Ihnen gebührt ein grosser Applaus.

Im Anschluss sind alle zum Apéro-Riche eingeladen, welches durch das Komitee organisiert und durch Graphis gesponsert wurde. Herzlichen Dank dafür!

Für das Protokoll: Michael Blunski, Bern, 28. Mai 2025