

**Protokoll Siedlungsversammlung 2024**  
**Siedlung Gerlafingen vom Dienstag, 30.04.2024**  
**Restaurant Eisenhammer, Bahnhofstrasse 1, 4563 Gerlafingen**

---

### 1. Begrüssung

Heinz Berger, VR-Mitglied begrüsst die Anwesenden und stellt die Vertreter des Vorstandes und der Geschäftsstelle der Graphis kurz vor:

- Michael Blunski, Geschäftsführer
- Michael Tschofen, Stv, Geschäftsführer Graphis
- Luana Mauerhofer, Assistentin Bewirtschaftung

Weiter informiert er über Graphis: Die Graphis wächst kontinuierlich und hat in den letzten Jahren mehrere Siedlungen dazugekauft, wie beispielsweise die Meienstrasse in Zollikofen und das Brisgi-Areal in Baden, welches bald bebaut wird. Auch Sanierungen werden fortlaufend betrieben, wie dies bei der Siedlung in Gerlafingen im Jahr 2013 der Fall war. Diese sanierte Siedlung aus den 90er Jahren macht auch noch heute eine schöne und gepflegte Erscheinung. Graphis setzt weiterhin alles daran, gepflegte und trotzdem günstige Wohnräume zu schaffen und zu erhalten.

Besten Dank für Euer heutiges Kommen und Euer Interesse an Graphis.

Michael Blunski eröffnet offiziell die Siedlungsversammlung.

Angemeldet haben sich insgesamt 13 Personen, zudem sind 4 Abmeldungen eingetroffen. Anwesend sind 8 stimmberechtigte Genossenschafter; das absolute Mehr beträgt 1 mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen.

Als Protokollführerin stellt sich Luana Mauerhofer zur Verfügung; herzlichen Dank.

### 2. Wahl der Stimmenzähler

Da die Anzahl der Anwesenden überschaubar ist, wird auf die Wahl eines Stimmenzählers verzichtet.

### 3. Protokoll der Siedlungsversammlung 2023

Das Protokoll der letztjährigen Siedlungsversammlung wurde im Juni 2023 an alle Mieter verteilt.

Es gibt keine Fragen zum Protokoll.

**Abstimmresultat** → dem letztjährigen Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

### 4. Jahresbericht über die Siedlung (Jahresrückblick)

Frau Eiselina Lefferts meldet sich zu Wort. Sie habe sich aus dem Siko zurückgezogen.

Frau Jessica Bruppacher berichtet, dass dieses Jahr Grillfeste und sogar ein Glühweintrinken stattgefunden haben. Zudem wird es in Zukunft ein Programm geben, wo die Siedlungsanlässe eingetragen werden. Bei den Siedlungsfesten wurde nun ein Kässeli aufgestellt, damit die Mieter etwas zu den Festen beitragen können.

Michael Blunski ergänzt: In anderen Siedlungen ist es sogar üblich, dass alle Mieter einen kleinen Jahresbeitrag leisten. Die Idee ist, dass die Mieter diese Feste autonom verwalten und nicht, dass die Graphis alles finanziert. Jedoch werden wir gerne auch in Zukunft einen finanziellen Zustupf geben, um Ideen zu unterstützen, wie beispielsweise die neue Feuerschale, welche von Graphis gesponsert wurde.

Leider haben wir uns im vergangenen Jahr von zwei Mietern verabschieden müssen:

Die Versammlung hält eine Schweigeminute für Herrn Marcel (Marcello) Sigrist und Frau Melanie Zingg.

## 5. Siedlungskasse (Abrechnung und Déchargeerteilung)

In der Siedlung wird erst seit neuem Kasse geführt, somit entfällt dieses Traktandum für dieses Jahr.

## 6. Wahl der Mitglieder für das Siedlungskomitee

Die Siko-Mitglieder werden jeweils für eine Amtszeit von 2 Jahren gewählt.

Anlässlich der letzten Wahlen im Jahr 2023 wurden folgende Mitglieder gewählt:

- Lefferts Eiselina
- Frau Jessica Bruppacher
- Herr Thomas Baschung

Frau Eiselina Lefferts hat sich per 01.01.2024 zurückgezogen, weshalb die Wahl erneut geöffnet wird.

Frau Jessica Bruppacher und Herr Thomas Baschung stellen sich weiterhin für das Siedlungskomitee zur Verfügung. Besten Dank für Euer Engagement!

Die nächsten Wahlen finden im 2026 statt.

Wir hoffen auf mehrere Events die vom Siko organisiert und zahlreich besucht werden. Ideen gibt es schon viele, wir freuen uns auf deren Umsetzung. Erste Wünsche konnten seitens Graphis schon umgesetzt werden. So wurde beispielsweise ein Bastelraum dem Siko als Lager und Eventraum gratis zur Verfügung gestellt. Die Festbankgarnituren und auch die Feuerschale stehen unseren Mietern für gemeinsame gemütliche Brätliabende und ähnliche Anlässe zur Verfügung.

## 7. Traktandenliste der Delegiertenversammlung vom 15. Juni 2024 im Circle Zürich Flughafen (mit Abnahme Jahresbericht, Jahresrechnung, Verwendung Bilanzgewinn, Déchargeerteilung, Wahlen und Anträge)

Punkt 5: Abnahme Jahresbericht 2023

**Abstimmresultat** → dem **Text im Jahresbericht 2023** wird einstimmig zugestimmt.

Punkt 6: Abnahme Jahresrechnung 2023

Michael Blunski ergänzt zur vorliegenden Jahresrechnung:

**Abstimmresultat** → der **Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang** wird einstimmig zugestimmt.

Punkt 7: Beschlussfassung über den VR-Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Verwendung Bilanzgewinn im Gesamtbetrag von	<b>CHF 107'206.--</b>
- Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	CHF 4'000.--
- Verzinsung des einbezahlten Genossenschaftskapitals zu 0,75% *)	CHF 52'500.--
- Vortrag auf neue Rechnung	<b><u>CHF 50'706.--</u></b>

\*) Die Verzinsung des Anteilscheinkapitals fürs 2023 erfolgt zum Satz von 0,75%; im Vorjahr waren es 0,25%. Die Basis dazu bildet jeweils der Referenzzinssatz, welcher im Jahr 2023 zweimal erhöht wurde.

**Abstimmresultat** → dem **Vorschlag des VR zur Verwendung des Bilanzgewinnes 2023** wird einstimmig zugestimmt.

Punkt 8: Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung

**Abstimmresultat** → der **Déchargeerteilung** wird einstimmig zugestimmt.

Punkt 9: Erneuerungswahl Revisionsstelle

**Abstimmresultat** → dem Vorschlag für Gfeller&Partner AG, Bern wird einstimmig zugestimmt.

Punkt 10.1: Antrag Teilrevision Statuten

**Abstimmresultat** → dem Antrag des VR und der GPK zur Genehmigung der Teilrevision der Statuten Graphis wird einstimmig zugestimmt.

Punkt 10.2: Antrag Ersatzwahl in den Verwaltungsrat

**Abstimmresultat** → dem Antrag des VR und der GPK zur Wahl von Herrn Julien Chiffelle, Mietervertreter aus Genf als neues Verwaltungsratsmitglied wird einstimmig zugestimmt.

## 8. Wahl der Delegierten für die Delegiertenversammlung vom 15. Juni 2024 in Zürich Flughafen

Die Siedlung Gerlafingen kann aufgrund ihrer Grösse 1 Delegierte/n stellen.

Zur Wahl stellt sich Herr Mathias Wunsch

**Abstimmresultat** → Herr Mathias Wunsch wird einstimmig gewählt.

Begleitung und Ersatzdelegierte ist: Frau Mandy Wunsch

## 9. Diverses

Mike Tschofen erläutert das Bauleitbild der Graphis, welches auch auf unserer Homepage aufgeschaltet ist. Daraus ist die gesamte Planung der anstehenden Sanierungen und Ersatzneubauten in sämtlichen Siedlungen der Graphis für die nächsten rund 50 Jahre ersichtlich. Diese wird jährlich geprüft und bei neuen Erkenntnissen angepasst und präzisiert. Sie richtet sich nicht nur nach den Lebenszyklen der einzelnen Bauteile, sondern ist auch auf die personellen sowie finanziellen Ressourcen der Graphis abgestimmt, mit welchen haushälterisch umzugehen ist.

Nach fast 10 Jahren unermüdlichem Einsatz von der Hauswartin Frau Wunsch mit der Unterstützung ihrer Familie, hat Sie beschlossen ab dem 01.06.2024 anderen Tätigkeiten nachzugehen. Wir verstehen Ihren Entscheid und wünschen Ihr nur das Beste. Momentan sind wir noch in Besprechung mit verschiedenen Facility Services, Frau Rincon bleibt weiterhin für die Innenhauswartung zuständig.

**Wir danken Frau Wunsch, Frau Rincon und allen die helfen, die Siedlung ordentlich zu halten,** für Ihren Einsatz, um Ihnen ein schönes Umfeld zu ermöglichen! Ihnen gebührt ein grosser Applaus.

**Höhere Energiepreise:** Wie bereits in den letzten Geschäftsberichten und auch anlässlich der Siedlungsversammlungen im Vorjahr erläutert, ist aufgrund der starken Preisanstiege im Energiesektor mit höheren Nebenkostenabrechnungen zu rechnen.

Wer es nicht schon gemacht hat, ist aufgefordert, für diese höheren Lebenshaltungskosten entsprechend Geld auf die Seite zu legen. Weiter wiederholen wir den Aufruf, dass Sie als Mieter ihre HNK-Akonti anpassen können, um die höhere Belastung zu verteilen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Bis auf Weiteres **verzichtet Graphis auf Mietzinsanpassungen** infolge Erhöhung des Referenzzinssatzes.

Im Anschluss sind alle zum Apéro-Riche eingeladen, welches durch das Komitee organisiert und durch Graphis gesponsert wurde. Herzlichen Dank dafür!



Für das Protokoll:  
Luana Mauerhofer  
Bern, Juni 2024