

Bewerbung für Mietobjekte

Graphis-Liegenschaft:	<input type="text"/>	
Mietobjekt:	<input type="text"/>	Stock: <input type="text"/>
Bezugstermin:	<input type="text"/>	
Nettomiete Fr.:	<input type="text"/>	Nebenkosten Fr.: <input type="text"/>
Graphis-Anteilscheine:	<input type="text"/>	oder Kautions: <input type="text"/>

Mietinteressent/in

Ehepartner/-in oder Mitmieter/-in

Name	<input type="text"/>	
Vorname	<input type="text"/>	
Strasse	<input type="text"/>	
PLZ/Wohnort	<input type="text"/>	
Telefon	G: <input type="text"/>	P: <input type="text"/>
Natel	<input type="text"/>	
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	
Geburtsdatum	<input type="text"/>	
Zivilstand	<input type="text"/>	
Heimatort/Nationalität	<input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
G: <input type="text"/>	P: <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ausländerbewilligung A B C

A B C

Beruf	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>
Adresse Arbeitgeber	<input type="text"/>
Bruttoeinkommen	<input type="text"/>
In Anstellung seit	<input type="text"/>
Bisheriger Vermieter	<input type="text"/>
Adresse Vermieter	<input type="text"/>
Weitere Referenzen	<input type="text"/>

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Grund des Wohnungswechsels

Besitzen Sie bereits eine Haftpflicht-Versicherung? Ja Nein
Falls ja, bei welcher Gesellschaft?

Personenzahl: davon Kinder:

Hustiere (siehe Bestimmungen nachf.): Ja Nein Welche?
Anzahl Raucher
Anzahl Nichtraucher
Anzahl benötigte Parkplätze? Einstellh. Parkplatz
Anzahl Roller und Motorräder?

Wichtige Hinweise

- 1. Diesem Bewerbungsformular ist eine aktuelle Betriebsauskunft (nicht älter als 6 Monate) von allen Vertragsparteien beizulegen. Ohne Betriebsauskunft erfolgt keine Behandlung.**
- 2. Der Mietinteressent nimmt in zustimmendem Sinne davon Kenntnis, dass gegebenenfalls beim Arbeitgeber, beim Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung sowie beim zuständigen Betriebsamt Auskünfte eingeholt werden. Die Graphis verpflichtet sich, diese Angaben vertraulich zu behandeln.**
- 3. Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass bei einem Rückzug (nach erfolgter Zustellung sämtlicher Vertragsunterlagen) ein Unkostenbeitrag von Fr. 80.00 in Rechnung gestellt wird.**
- 4. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir Wert darauf legen, dass unsere Mieterinnen und Mieter Sorge tragen zum Erscheinungsbild der Siedlung. Falls die Absicht besteht,
- Wind- und Wetterschutzwände zu montieren (Schilf, Holz, Plexiglas usw.)
- Parabolantennen zu installieren oder
- Katzenleitern bzw. Schutzgitter und Schutznetze gegen das Herunterfallen zu befestigen,
so machen wir schon bei der Wohnungsbewerbung darauf aufmerksam, dass dies nicht gestattet ist und die Installationen wieder entfernt werden müssen.**
- 5. Ausgestaltung der Terrassen bei Parterrewohnungen: Die Möglichkeiten sind ebenfalls eingeschränkt. Umgestaltungsarbeiten müssen vor der Ausführung durch die Verwaltung schriftlich bewilligt werden (Verlegen von Platten, Anpflanzen von Blumen und Sträuchern usw.).**
- 6. Alle Mitbewohner erfreuen sich an einer Siedlung, auf welchen auf den Balkonen und Terrassen Ordnung herrscht (keine Lagerstätte für Kehrriechsäcke und Mobiliar, selbstverständlich ausgenommen ist die Balkonmöblierung).**

Wir danken Ihnen für das Verständnis.

Die Bewerbung hat eine Gültigkeit von 6 Monaten. Wir bitten Sie, Ihr Interesse nötigenfalls schriftlich zu erneuern.

Datum:

Mietinteressent/-in

(Ehe)-Partner/-in oder Mitmieter/in

.....

Wohnen in einer Genossenschaft

Bern, Oktober 2015

Warum eine Genossenschaft?

Wohnbaugenossenschaften sind in der Schweiz keine neue Erfindung. Gegründet wurden sie mit dem Ziel, für ihre Mitglieder guten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Der Grossteil der Wohnbaugenossenschaften wurde ab 1945 gegründet. So auch die Graphis, welche in diesem Jahr ihr 70-Jahr-Jubiläum gefeiert hat.

Die Idee der Genossenschaft ist eigentlich ganz einfach – und gut! Es gibt nur einen Eigentümer: die Mitglieder. Mit dem Kauf von Anteilscheinen beteiligen Sie sich am Eigenkapital der Graphis.

Was sind die Rechte eines Genossenschafters?

- Antrags- und Stimmrecht
- Wahlrecht
- Recht auf die Benutzung der genossenschaftlichen Anlagen (Wohnungen)
- Kontrollrecht (Einsicht in die Jahresrechnung und Revisorenbericht)

Was sind die Pflichten eines Genossenschafters?

- Pflicht zur Übernahme von Anteilscheinen
- Treuepflicht (Loyalität = Wahrung der Interessen der Genossenschaft Art. 866 OR)
- Pflicht zu Beiträgen und Leistungen (z. B. Bezahlung der Miete)
- Pflicht zur Rücksichtnahme und Beachtung der Reglemente und Weisungen der Verwaltung (Statuten, Hausordnung, Waschordnung usw.)

Was ist der Nutzen eines gemeinnützigen Wohnungsbaus?

- Mitbestimmungsrechte
- nicht gewinnorientiert
- keine Spekulation
- Verbot von Gewinnausschüttung (Verwendung des Gewinnes für den Unterhalt der Wohnhäuser)
- Verbot der Ausschüttung von Dividenden oder Tantiemen (keine leistungsunabhängigen Entschädigungen)
- 1 Mitglied = 1 Stimme (ungeachtet von der Höhe des einbezahlten Kapitals)

Fakten zur Graphis

Der Wohnungsbestand besteht aus 1'280 Wohnungen in 18 Siedlungen in 9 Kantonen. Der Sitz befindet sich in Bern (Wylersfeldstrasse 7, 3014 Bern).

Die Delegiertenversammlung ist das oberste Organ der Graphis und findet jährlich im Juni statt. Teilnehmer sind die an den ebenfalls jährlich vorgängig abgehaltenen Siedlungsversammlungen gewählten Delegierten. Nebst der Genehmigung des Jahresberichtes, der Jahresrechnung und Déchargeerteilung wählen die Delegierten den Verwaltungsrat und die Revisionsstelle.

Die Siedlungsversammlungen finden 1 x jährlich vor der Delegiertenversammlung statt. Die Aufgaben sind: Genehmigung des Jahresberichtes, der Jahresrechnung und Déchargeerteilung und wählen des Verwaltungsrats, der Delegierten und des Siedlungskomitees.

Die Siedlungskomitees sind das Bindeglied zwischen den Siedlungsbewohnern und dem Verwaltungsrat/Geschäftsstelle.

Anteilscheinkapital

Die Zeichnung von Anteilscheinkapital ist eine der Voraussetzungen für eine Mitgliedschaft bei der Graphis. Das Kapital wird verzinst, zurzeit mit 0,75%. Nach einem Wegzug aus der Graphis erhalten Sie das Kapital zurück.