



11 Genève I



12 Genève II



14 Genève IV



15 Genève VIII



21 Bern



22 Lotzwil



23 Schwarzenburg



24 Bützberg



25 Zollikofen



31 Fribourg



41 Allschwil



42 Gerlafingen



51 Brugg I



52 Brugg II



53 Rohr



54 Zofingen I



55 Zofingen II



61 Schwamendingen



62 Glattbrugg



63 Uetikon



64 Thalwil



71 Arbon I



72 Arbon II



73 Arbon III



71 Arbon IV



81 Chur

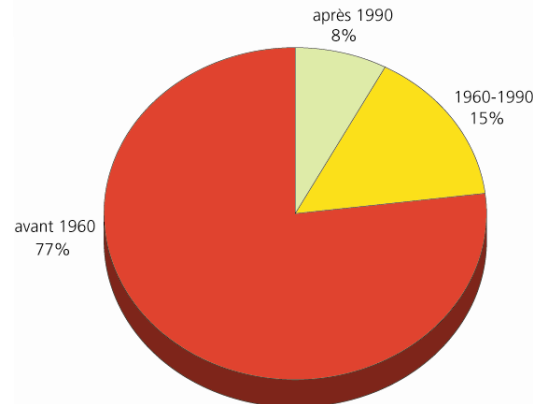
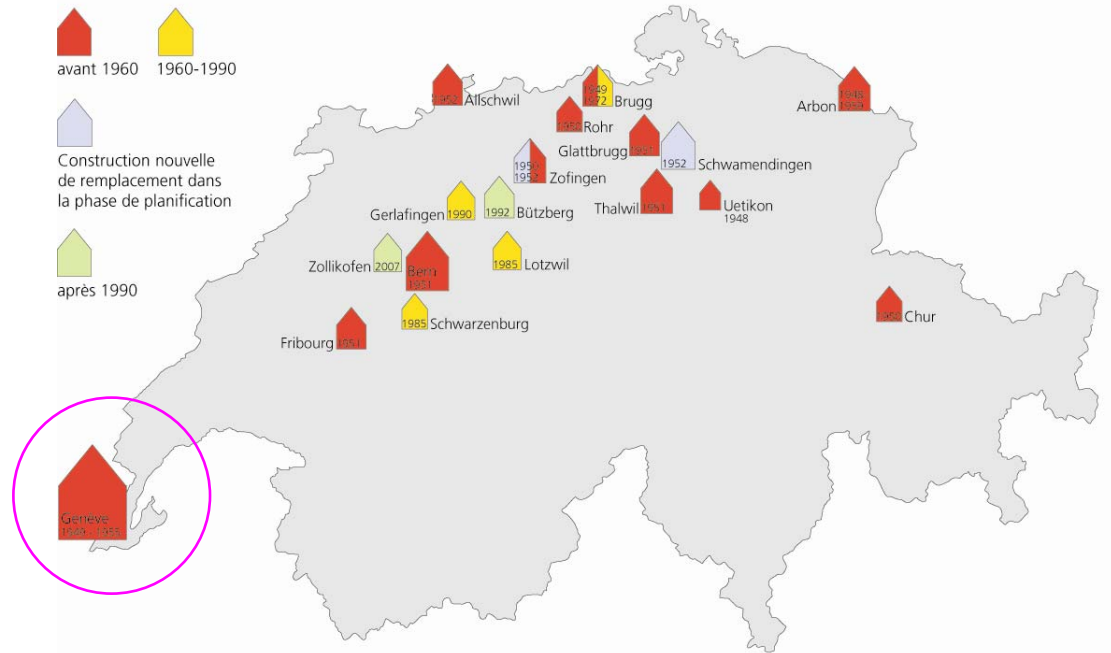
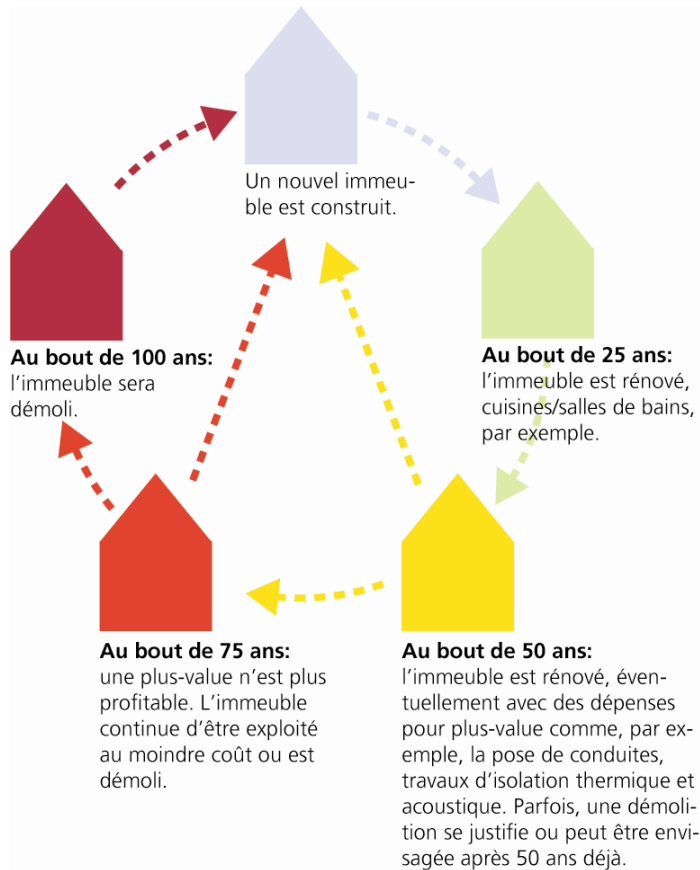


Membres = locataires + copropriétaires

18 groupes d'habitation
répartis dans neuf cantons!

nos immeubles

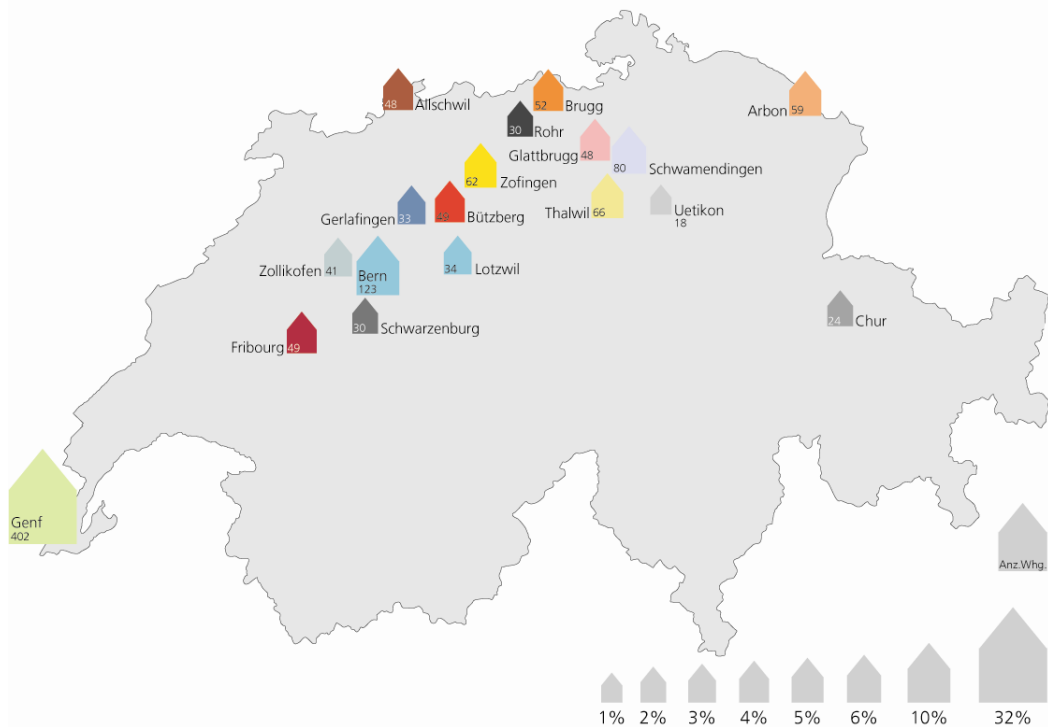
Quand faut-il rénover un immeuble résidentiel?



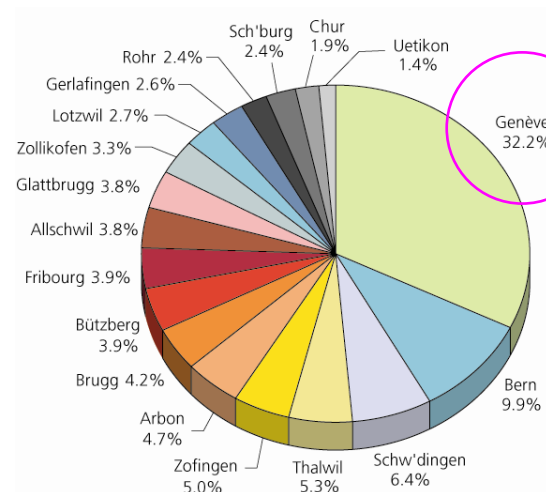
Année de construction de nos immeubles:
Immeubles vétustes

notre offre de logements

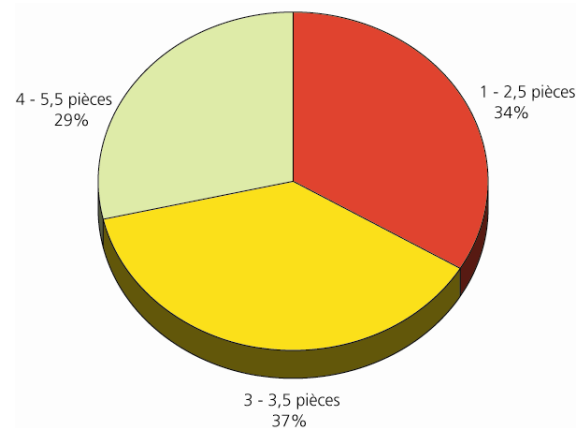
Où nos groupes d'habitation se trouvent-ils et quelle est leur proportion par rapport à l'ensemble du parc?



Importance des groupes d'après le nombre d'appartements



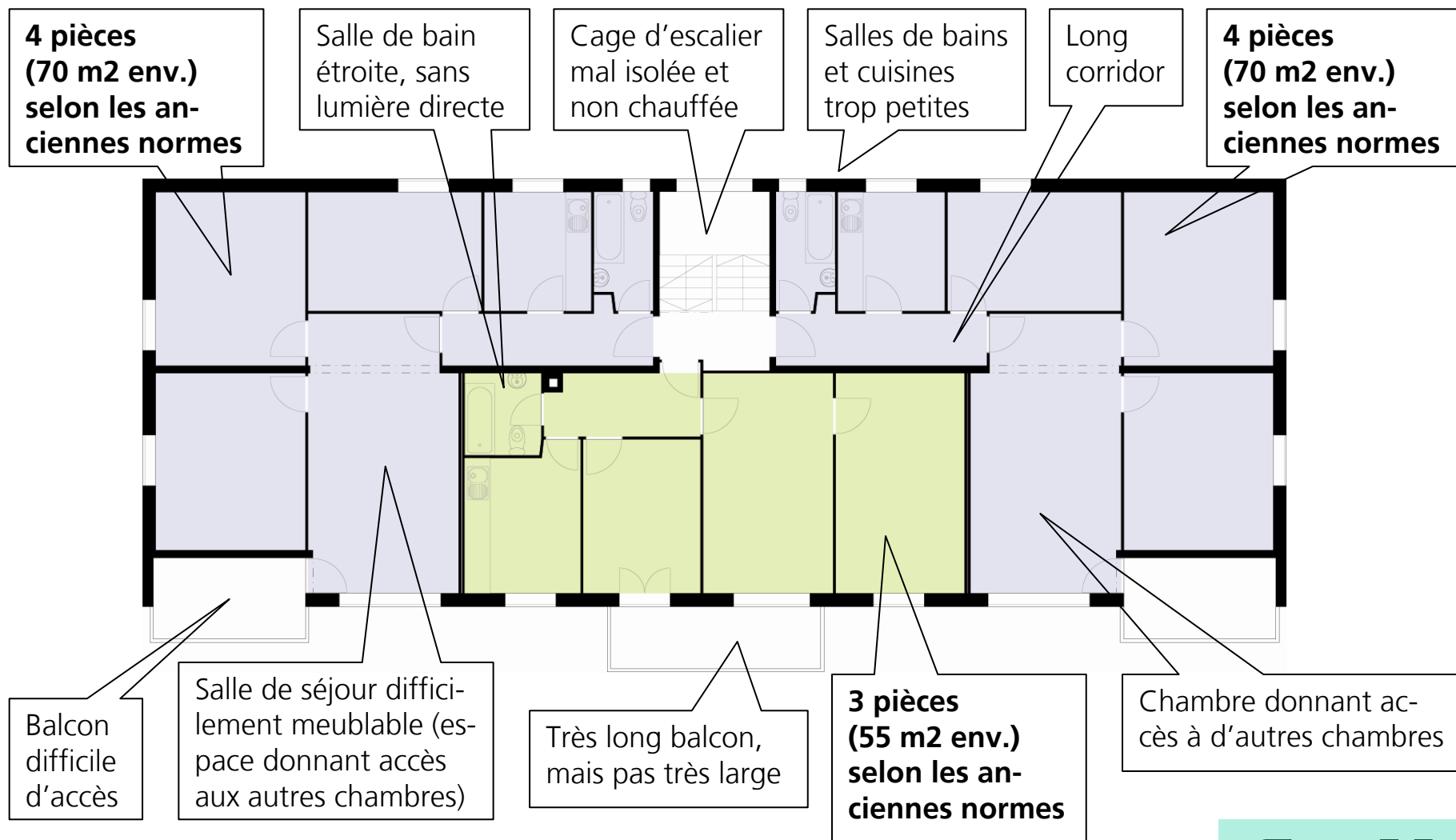
Offre de logements



La taille des logements n'est plus au goût du jour

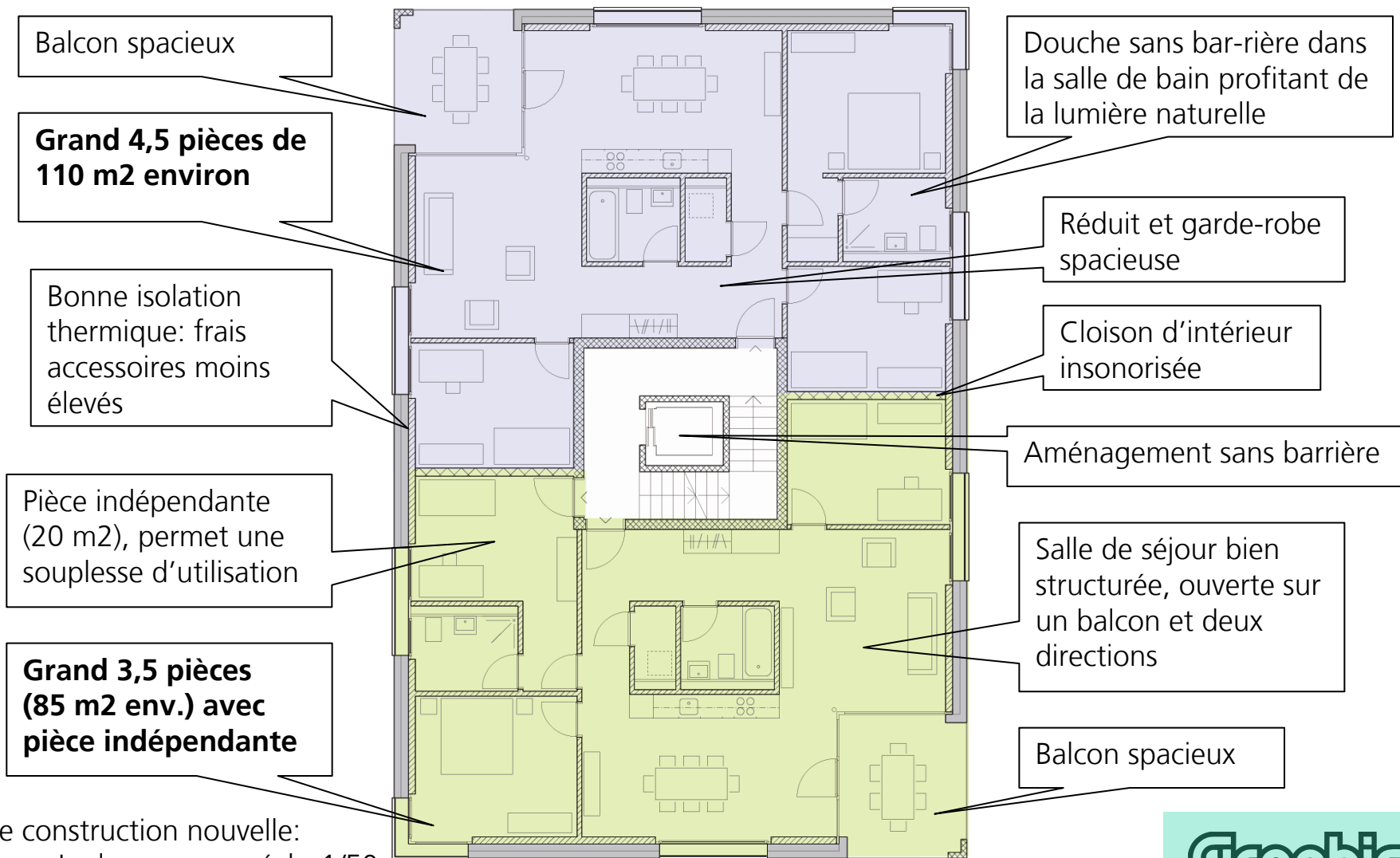
nos objectifs

À quoi ressemble une section horizontale typique ?



nos objectifs

À quoi ressemble un plan moderne?

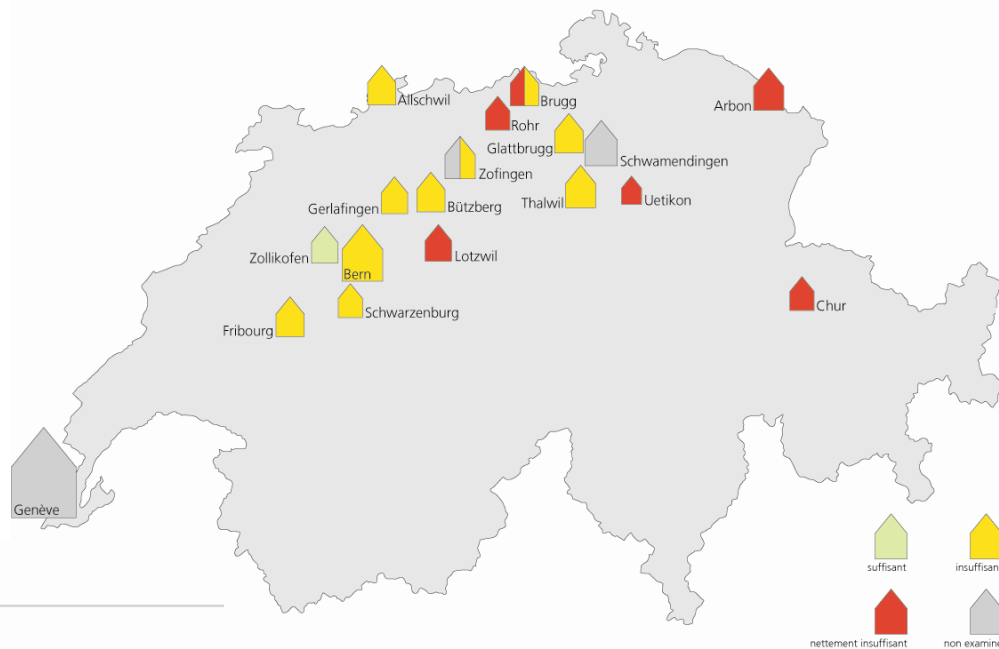


Ex. de construction nouvelle:
Zofingue I, plan rez sup., éch: 1/50

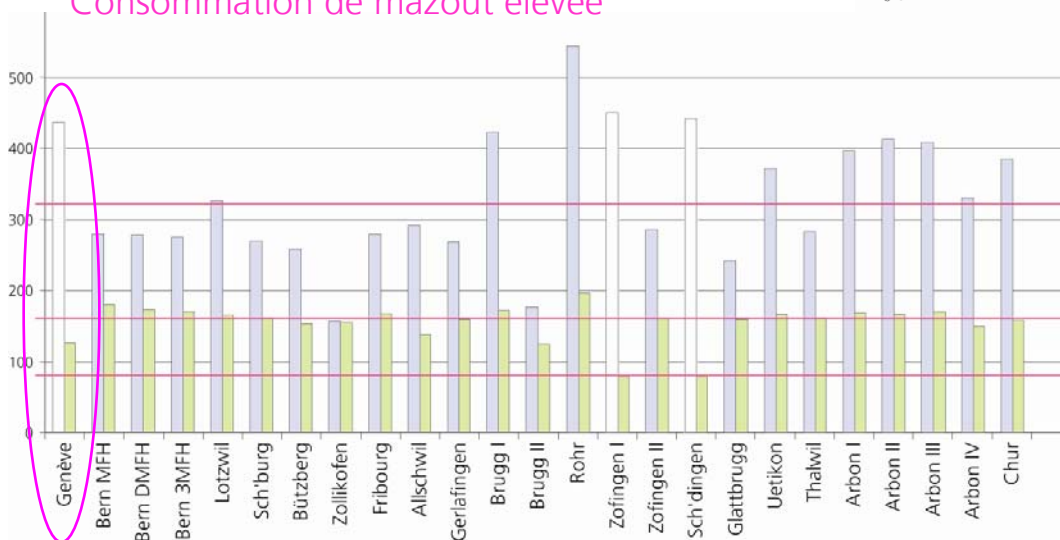
notre responsabilité

Quelle quantité d'énergie peut-on économiser?

Frais accessoires élevés à défaut de rénovation



Consommation de mazout élevée



Moyenne situation ACTUELLE: 325 MJ/m² SREa

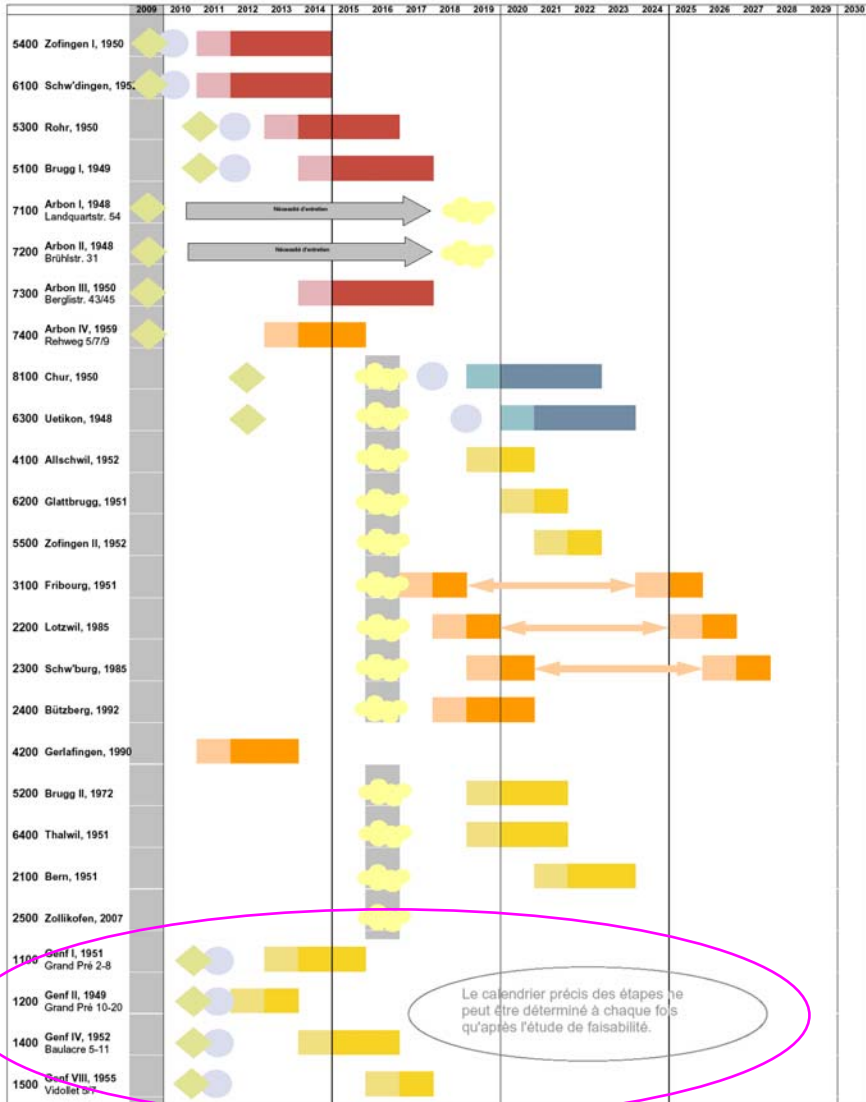
Valeur limite moyenne SIA 380/1: 165 MJ/m² SREa

MINERGIE-P-ECO (Zofingen I): 78 MJ/m² SREa

- Situation ACTUELLE en matière de besoins de chaleur pour le chauffage en méga-joules (MJ) par m² de surface de référence énergétique (SRE) et année (a)
- Besoin maximal légal de chaleur pour le chauffage pour les transformations selon la norme SIA 380/1 (2009)
- Non examiné (besoin actuel chez Graphis)

unserer Chancen

Qu'est-ce qui est prévu où et quand?



- Étude de faisabilité
- Concours
- Réajustement de la stratégie (examen périodique de la manière de procéder)
- Rénovation partielle: planification/réalisation
- Rénovation totale: planification/réalisation
- Construction nouvelle de remplacement: planification/réalisation
- Décision en suspens: planification/réalisation

État mai 2010

Préparer l'avenir ensemble.

Genève



Genèze I

Rue du Grand-Pré 2-8
Construit en 1951
120 appartements



Genèze II

Rue du Grand-Pré 10-20
Construit en 1949
90 appartements



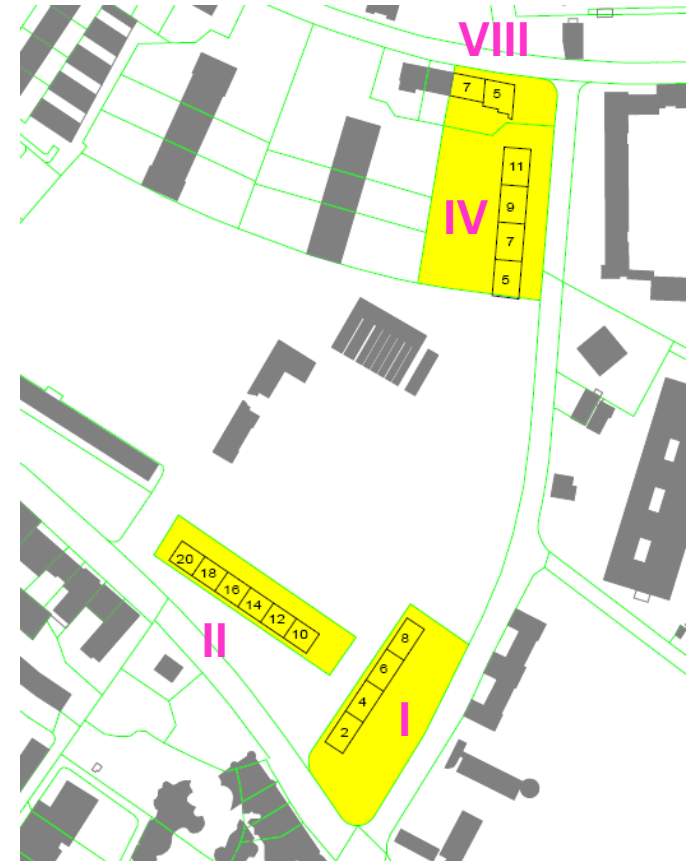
Genèze IV

Rue Baulacre 5-11
Construit en 1952
160 appartements



Genèze VIII

Rue du Vidollet 5/7
Construit en 1955
32 appartements

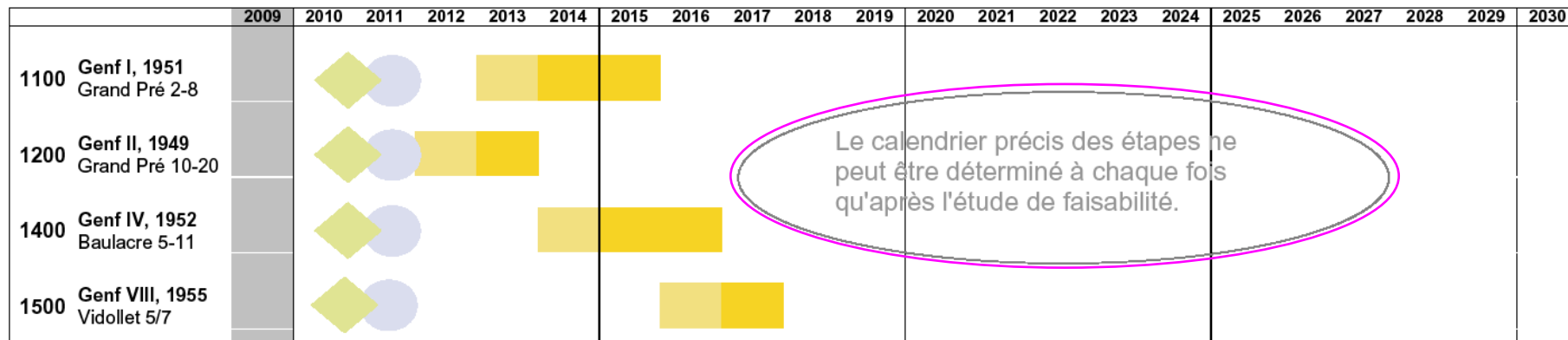


Genève

Stratégie/prochaines étapes :

- entretien normal
- étude de faisabilité / concours de projets de planification intégrée d'intérieurs
- Rénovation partielle par étapes, le début des travaux restant à fixer

Entwicklungsplan:



Préparer l'avenir ensemble!