

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschrieb vom 21.06.2011 nach BKP

- 1 Vorbereitungsarbeiten**
- 10 Bestandesaufnahme, Baugrunduntersuchung**
- 101 Bestandesaufnahmen**
Notwendige Aufnahmen wie bestehende Bepflanzung oder Erstellen eines Rissprotokolles
- 12 Sicherung, Provisorien**
- 121 Sicherung vorhandener Anlagen**
Sichern der Werkleitungen im Baugrubenbereich, sowie Bauprovisorium für Swisscom und Cablecom im Bereich der Baugruben
- 13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung**
- 136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.**
Alle Verbraucherkosten für Energie, Wasser und Abwasser etc. während der gesamten Bauzeit.
- 15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen**
Anschluss nach Angabe der Werke (StWZ Energie AG, Swisscom Fixnet und Cablecom Mittelland)
- 151 Erdarbeiten**
Sämtliche Grabenarbeiten, ausheben und wieder einfüllen, für die Erschliessung von Kanalisation, Wasser, Elektro und Medien bis zur Parzellengrenze sind in BKP 4 enthalten.
- 152 Kanalisation**
Das Grundstück ist bis zur Parzellengrenze mit den notwendigen ARA Leitungen erschlossen. Der Anschluss an die Abwasserleitungen ist in BKP 4 enthalten.
- 153 Elektroleitungen/Medien**
Anschluss erfolgt ab Werkleitungen Rotfarbstrasse oder nach Angabe Stadtwerke Zofingen. Zuleitung innerhalb der Parzelle ist in BKP 4 enthalten.
- 155 Sanitärleitungen**
Anschluss erfolgt ab Wasserleitung Rotfarbstrasse oder nach Angabe Stadtwerke Zofingen. Zuleitung innerhalb der Parzelle ist in BKP 4 enthalten.
- 16 Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen**
- 161 Strassen**
Abbruch bestehender Strasse sowie wiederherstellen der Strasse ist in BKP 4 enthalten.
- 17 spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung**
- 176 Wasserhaltung**
Eine Wasserhaltung ist nicht vorgesehen.
- 172 Baugrubensicherung**
Die Baugrube wird im Verhältnis 2:3 oder 1:1 angebösch und mit einer PE-Folie abgedeckt.

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschreibung vom 21.06.2011 nach BKP

2 Gebäude

20 Baugrube

201 Baugrubenaushub

Die Aushubarbeiten werden lagenweise bis auf die Baugrubensohle abgetieft und mittels einer Baugrubenrampe abgeführt. Das Aushubmaterial wird auf der Baustelle (Deponie Bauherr) zwischengelagert, Überschussmaterial wird abgeführt. Kontrolle des Aushubmaterials auf Ziegelbruchstücke gemäss Baugrunduntersuchung vom 23. April 2009. **Kosten für allfällige Entsorgung oder Rückbau der Inertstoffe ist vorläufig nicht eingerechnet. Ausmass der problematischen Stoffe kann nicht verifiziert werden.** Die Gebäudekörper werden in Etappen hinterfüllt. Das Material wird ab dem Zwischendepot aufgeladen oder zugeführt. Die Einbauhöhen werden so gewählt, dass eine gute Verdichtung erreicht wird, um spätere Setzungen möglichst auszuschliessen. Die Einbauetappen werden laufend dem Baufortschritt angepasst.

21 Rohbau 1

211 Baumeisterarbeiten

Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung mit Bauwänden, Baustellenzufahrt, Unterkünfte, Abschränkungen, Zufahrten, Schuttmulden, Kranmiete und dgl

- Montage und Demontage inklusive Mieten aller notwendigen Maschinen, Geräte und Baracken. Nach Installationsplan des Unternehmers.
- Instandstellung von öffentlichen Anlagen, welche durch die Bauarbeiten beschädigt wurden
- Sicherheitsmassnahmen gemäss SUVA-Normen

Gerüst

Alle notwendigen Gerüste gemäss örtlichen- und SUVA-Vorschriften an Fassaden, in Treppenhäusern und falls notwendig, in Aufzugsschächten etc. (Nutzlast von 200 kg/m²);

Baumeisteraushub

für sämtliche Leitungen, Schächte, Liftunterfahrten, Fundamentverstärkungen und dergleichen sind in BKP 201 enthalten.

Kanalisation

Im Gebäude bis zum Kontrollschacht. Sämtliche für das Projekt notwendigen Leitungen für Schmutz- und Meteorwasser bis zum Anschluss an die Aussenkanalisation inkl. allen notwendigen Formstücken, Kontroll- und Einlaufschächten, Schlamm-sammlern und Bodenabläufen. Der Anschluss ab Kontrollschacht bis zur Gemeindekanalisation ist im BKP 4 enthalten.

Liefern und versetzen der gemäss Hochwasserschutzkonzept benötigten Klappschott Schutzvorrichtungen im Bereich Einstellhalleneinfahrt und Aussenabgang zu Einstellhalle.

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschreibung vom 21.06.2011 nach BKP

Beton- und Stahlbetonarbeiten

Qualität, Dimensionierungen, Materialisierung und Armierungsgehalt nach Vorgabe Bauingenieur.

Bodenplatte EH und UG in Homogenbeton (Keller, Technik, Kinderwagenraum)
Beton, Schalungen und Abschalungen Typ 2 für Fundamente und -verstärkungen,
Bodenplatten, Schächte, Stützen, Wände (Innenwände, wo statisch erforderlich), Decken,
Rampen, Balken, Auflager, Treppen, Podeste, Brüstungen, Unterzüge etc.
Schalung Typ 4-14 für alle Innenwände im Treppenhaus, Treppenhausdecke sowie
Bodenplatten Loggias.

Bewehrung, Einlagen, und dgl. den statischen und konstruktiven Anforderungen
entsprechend resp. gemäss Angaben des Bauingenieurs.

Wärmedämmung unter Bodenplatte nach Vorgabe Minergie P

Sämtliche notwendigen Betonzusätze und Betonoberflächenbehandlungen.

Maurerarbeiten

Sichtbarbleibendes Mauerwerk im Untergeschoss aus Zementstein. Aussen- und
Innenwände Erd-, Ober- und Attikageschosse sowie Liftschacht Zementsteinmauerwerk zum
verputzen.

Trennwände Wohnungen zweischalig, mit Schallisolation. Calmomaerwerk 15cm,
Steinwolle 60kg/m³ 3cm, Backsteinmauerwerk 15cm.

Schützen von Bauteilen wie Treppen, Sichtbeton etc. provisorische Geländer,
Absturzsicherungen und Abdichtungen. Erstellen und schliessen von Aussparungen,
Schlitze etc.

212 Montagebau in Beton und vorgefertigtem Mauerwerk

Elemente aus Beton

Vorgefertigte Treppenelemente und Zwischenpodeste, Sichtbeton ev. anthrazit eingefärbt,
schalungsglatt.

Stützen als vorgefertigte Elemente gemäss Lastangabe Bauingenieur.

215 Montagebau als Leichtkonstruktion

Fassade

Wärmedämmung nach Vorgabe Minergie P. Hinterlüftete kleinformatige Eternitfassade mit
Metallzargen bei den Fensterleibungen, Wärmedämmung mineralisch 340mm
Perimeterdämmung auf Hochwasserschutzkote gesamte Höhe Untergeschoss 340mm

22 Rohbau 2

221 Fenster, Aussentüren, Tore

Tore

Kipptor bei Rampe Einstellhalle. Füllung Aluminium geschlossen mit eingebauter Fluchttüre,
Antrieb Toröffner elektrisch mit Funksteuerung, pro Parkplatz ein Handsender.
Brandschutztore Einstellhalle.

Fenster in Holz/Metall

Zimmer, Küche, Wohnen: Fenster raumhoch mit Kämpfer, EG Fenster Beschläge WK 2, mit
Dreh-Flügel und unterschiedlichen Rahmenverbreiterungen, Metall einbrennlackiert. Loggia:
Fenster raumhoch, Festteile und Flügeltüre, Metall einbrennlackiert. U-Wert und
Rahmenverbreiterung nach Vorgaben Minergie P, Schallschutz bei Wohnungsübergängen
gemäss Vorschriften SIA 181/2006.

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschrieb vom 21.06.2011 nach BKP

222 Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten, wie An- und Abschlussbleche, Stirnbleche, Dachrandabschlüsse, Mauerabdeckungen, Einhängestreifen, Einfassungen, Winkel- und Schutzbleche, Lüftungs- und Rauchabzugsgarnituren, Ablaufleitungen mit Ausspeier über Terrain für Terrassen und Loggiaentwässerung in Chromstahlblech inkl. sämtlicher notwendigen Dilatationen und Fugendichtungen.

224 Bedachungsarbeiten

Flachdachaufbau auf Attika (nicht begehbar, gefällslos)

Extensivbegrünung ca. 80-100 mm mit seitlichen Kiesstreifen
Wurzelschutzfolie, SDF-Matte als Wasserspeicher
Wassersperrschicht 3 – lagig
Wärmedämmung nach Minergie P Eco (inkl. Dämmung Dachelement)
Entwässerungssystem inkl. Abflussmöglichkeit, Retentionsdach

Rauchwärmeabzug (RWA)

Oblichtkuppel mit Aufsetzkranz als RWA Grösse min. 5% der Treppenhausfläche.

Flachdachaufbau auf letztem OG

Extensivbegrünung ca. 80-100 mm mit seitlichen Kiesstreifen / Terrassenplatte
Wurzelschutzfolie, SDF-Matte als Wasserspeicher
Wassersperrschicht 3 – lagig
Wärmedämmung nach Minergie P Eco
Entwässerungssystem inkl. Abflussmöglichkeit, Retentionsdach
Dampfsperre

Abdichtung Einstellhalle

Abdichtung Einstellhalle bituminös, einlagig mit Vlies als Schutzbahn.

225 Spez. Dichtungen und Dämmungen

Spez. Dichtungen

Alle notwendigen Fugendichtungsmassnahmen, z.B. umlaufend bei den Sanitärapparaten, Innenecken bei den Plattenarbeiten, Treppenbelag und dgl.
Brandschutzverkleidungen und dgl., nach kommunalen und kantonalen Vorschriften bzw. nach Erfordernis der Feuerpolizei, bei Leitungsdurchdringungen und Brandabschnitten, in Steigschächten usw.
Wärmedämmungen: Perimeterdämmung unter der Bodenplatte und an den Kellerwänden in BKP 211 + 215 enthalten

Dämmungen

Mineralische Wärmedämmung an Decken und Wänden Einstellhalle 20cm nach Vorgaben Bauphysiker. Sockelbereich mit XPS-Streifen zur Verhinderung der Feuchtigkeitsaufnahme.

228 Sonnenschutz

Fenster und Balkontüren (ausser Treppenhausfenster), Verbundraffstoren einbrennlackiert, mit Kurbelantrieb. Hochstossicherung im Hochparterre. Loggias zwei Senkrechtmarkisen mit Kurbelantrieb, Attikaterassen Knickarmmarkise, mit Kurbelantrieb.

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschreibung vom 21.06.2011 nach BKP

23 Elektro- / Kommunikations- / Sicherheitsanlagen

231 Starkstrom-Apparate

Schaltgerätekombinationen

Hauptverteilung

Hauptverteilung pro Gebäude in UG (Technikraum), Messung pro Wohnung und Schaltzimmer. Leitungsinstallationen im UG auf Putz, in Erd-, Ober- und Attikageschossen unter Putz.

Unterverteilungen

Pro Wohnung:

Unterverteilung mit Sicherungskasten FI auf Putz in Reduit

Anschlüsse für Deckenbeleuchtung in Zimmer, Küche, Reduit und Korridor.

Steckdose unter Decke für Deckenbeleuchtung Essen/Wohnen.

Pro Raum 1 Schalter/Steckdose-Kombination bei Türe

Pro Zimmer 2 Dreifachsteckdosen, je 1x geschaltet

Pro Wohnzimmer 2 Dreifachsteckdosen, je 1x geschaltet

Pro Küche/Essen 2 Dreifachsteckdosen bei Küchenkombination und 1 Dreifachsteckdose je 1x geschaltet

Pro Nasszelle 1 Anschluss für Leuchte Spiegelschrank, Dose und Leerrohr

Pro Reduit 1 Schalter bei Türe 2 Steckdosen für WM/TU

Pro Loggia/Terrasse 1 Aussensteckdose

Pro Mieterkeller 1 Dreifachsteckdose

Waschraum:

Lichtschaltung über Bewegungsmelder, 1 Steckdose für Secomat, 2 Steckdosen (Haus 1+2) resp. 3 Steckdosen (Haus 3) für WM

Waschmaschinen und Secomat je separat über WZU geschaltet

233 Leuchten und Lampen

Lichtinstallation, Leuchte- und Lampenlieferung für Treppenhäuser, Waschräume, Kinderwagenräume, Veloräume, Gemeinschaftsraum, Keller und Einstellhalle
Rotlichtanlage bei Einstellhallenrampe, Signalisation und Parkplatzmarkierung.

Notleuchten

Ausleuchtung aller Flucht- und Rettungswege (Einstellhalle bis Ausgang EG) gemäss AGV.

235 Schwachstrom Apparate

Telefon Anlagen

Sonnerie-/Gegensprechanlage Video, Gong:

Installation ab jeweiligem Haupteingang zu Entrée jeder Wohnung

Telefon und TV Installation (Verkabelung Sternförmig)

Pro Wohnzimmer/Schaltzimmer je 1 Telefon und 1 TV Anschluss

Pro Zimmer je 1 Telefon oder 1 TV Anschluss

Mehrkosten für TV und TT separat in jedem Zimmer, Multimedia gesamte Wohnung (Mehrpreis pro Wohnung CHF 1100.00)

238 Bauprovisorium

Handwerkerprovisorium und provisorische Baustellenbeleuchtung während der Bauzeit.

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschrieb vom 21.06.2011 nach BKP

24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage

Heizung Lüftung

Für jedes Gebäude ist eine autonome Grundwasserwärmepumpe vorgesehen, die das Grundwasser ab einem gemeinsamen Brunnen bezieht. Die Rückgabe erfolgt ebenfalls in eine gemeinsame Versickerung.
Alle Wohnungen sind mit Komfortlüftungen ausgerüstet, die Kellerräume werden ebenfalls entlüftet. Die Einstellhalle hat eine mechanische Abluftanlage.

240 Heizungsanlagen

Gemäss Detailbeschrieb HLS-Ingenieur vom 21.03.2011.

244 Lüftungsanlagen

Gemäss Detailbeschrieb HLS-Ingenieur vom 21.03.2011.
(ohne Kellerentfeuchtung, nur Kellerabluft und ohne 3-stufige Wohnungsregulierung)

25 Sanitäranlagen

Pro Gebäude, Verteilbatterie mit Wasseruhr und drei Abgängen für FLP/Garten, Kalt- und Warmwasser im Technikraum.

250 Sanitäranlagen

Gemäss Detailbeschrieb HLS-Ingenieur vom 21.03.2011.
Detailpläne vom 15.06.2011

Alle Wohnungen:

Nasszelle ohne bauliche Massnahmen barrierefrei anpassbar, mit Vorwandssystem, Montage gem. Vorgaben Schallschutz

- 1 bodenebene Dusche 90/90, Wedi-Riolita und Rinnenset Wedi-Riolita Optima
- 1 Wandklosett mit Einbau-Spülkasten, Moderna UP
- 1 Wandbecken, 50 x 39 ProCasa Cinque
- 1 Spiegelschrank über Waschtisch, ProCasa

Zusätzlich pro 4 1/2 – Zimmer – Wohnung:

- Nasszelle mit Vorwandssystem, Montage gem. Vorgaben Schallschutz
- 1 Badewanne 180/80, ProCasa Uno
- 1 Wandklosett mit Einbau-Spülkasten, Moderna UP
- 1 Waschtisch mit Ablagefläche, 60 x 47 ProCasa Cinque
- 1 Unterbauschränk, zu WT ProCasa Cinque
- 1 Spiegelschrank über Waschtisch, ProCasa

Gemeinschaftsraum:

- Nasszelle barrierefrei, mit Vorwandssystem, Montage gem. Vorgaben Schallschutz
- 1 Wandklosett mit Einbau-Spülkasten, Libertyline UP
- 1 Wandbecken, 50 x 39 ProCasa Cinque

Technikraum: 1 Waschtrog Romay Classic 74 x 52 cm, Kunststoff, Wandbatterie STAR
Waschen: 1 Waschtrog Romay Classic 74 x 52 cm, Kunststoff, Wandbatterie STAR
Umgebung: pro Gebäude 2 frostsicheres Gartenventil

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschreibung vom 21.06.2011 nach BKP

258 **Kücheneinrichtungen**

Wohnungen und Gemeinschaftsraum:

Fronten und Sichtseiten Küchenmöbel Kunstharz belegt Preisklasse 1
Flaschenauszug, Pfannenauszug, Besteckschubladeneinsatz, Müllteil mit
Sortierfächer, Beleuchtung in Oberbauten, Beschläge mit Softeinzug,
Stromanschluss für Mieterseitige Mikrowelle in Schrank

Frontfarbe: premium weiss

Blende über Oberschränke gleiche Farbe wie Front.

Sockel: Chromstahl

Abdeckung: Granit PK 3, Nero Aracruz

Spüle: Franke Lax 500x350x180 (Einbau von unten)

Armatur: KWC Hebelmischer Ava ohne Auszugsbrause

Kühlschrank: Einbaukühlschrank Elektrolux IK 225 RE A++

Geschirrspüler: Elektrolux GA 60LI Chrom AAA

Einbaubackofen: Elektrolux EB L4 Chrom A

Glaskeramik: Elektrolux GK 58TC CN (Einbau flächenbündig versiegelt)

Dampfabzug: Elektrolux DA EFP5519 weiss Umluft

Rückwand: Keramische Platten weiss matt (Sabag 30/60/0.9)

Griffe: Bügelgriffe chrom matt abgerundet ca. 12cm

Schalldämmende Montage gemäss Vorgaben Schallschutz

252 **Spezielle Sanitärapparate**

Apparate Waschküche

Alle Wohnungen:

Installation für nachrüstbare Wäschetürme

Waschküchen:

2-3 Waschmaschinen ADORA S 266 A

1 Raumlufttrockner

Wäscheleinen, Abrechnungssystem WZU

In BKP 250

26 **Transportanlagen**

261 **Aufzüge**

Pro Treppenhaus 1 elektromechanischer Personenaufzug

Nutzlast 680 kg (8 Personen), rollstuhlgängig, Teleskopschiebetüren

27 **Ausbau 1**

271 **Gipserarbeiten**

Verputzarbeiten

Wände Wohnungen, Windfang, Liftschacht aussen Grundputz und Abrieb 1.5 mm zum streichen.

Nasszellen: Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten und Abrieb 1.5 mm zum streichen.

Gemäss Vorgaben Eco

Decken Wohnungen und Treppenhaus: Gipsglattstrich zum streichen

Spezielle Gipserarbeiten

Schachtverkleidungen mit Revisionsöffnungen nach Vorgaben Brandschutz

Gipsplattendecke auf Lattenrost im Attikageschoss zur Aufnahme Gipsglattstrich

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschrieb vom 21.06.2011 nach BKP

272 Metallbauarbeiten

Innen- und Aussentüren aus Metall

Eingangsfront, Türe Kinderwagenraum Haus 1, Gemeinschaftsraum, in Metall mit VSG-Glasfüllung, einbrennlackiert, Profile thermisch getrennt, Türschliesser, U-Wert nach Vorgaben Minergie P mit Mehrpunktverschluss, Panikeinsteckschloss mit Sicherheitszylinder.

Türen zu Einstellhalle in Metall, einbrennlackiert, Profile thermisch getrennt, partielle Glasfüllung, Türschliesser, U-Wert nach Vorgaben Minergie P. EI 30 VKF geprüft.

Türen Windfang in Metall, einbrennlackiert, mit VSG Klarglas, mit Türschliesser, Mehrpunktverschluss, Panikeinsteckschloss mit Sicherheitszylinder.

Metallbaufertigteile

Briefkastenanlage mit Sonnerie- und Gegensprechanlage und Video

1 Ausziehleiter in Hauswartzraum

Gitterabschlusstüre bei Aussentreppe Einstellhalle

Pro Windfang ein Schaukasten für Hausinfos

Veloständer in Veloraum Einstellhalle

Veloständer bei Velounterstände

Container entsprechender Anzahl gem. Vorgaben Stadt Zofingen

Allgemeine Metallbauarbeiten

Handlauf im Treppenhaus. Staketengeländer bei Loggias und Terrassen.

273 Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz

Wohnungseingangstüren (Brandschutztüren)

Rahmentüre mit festem Oberteil, Vollkerntürblatt 60mm, EI 30 VKF geprüft, bewertetes Bauschalldämmmass R'w mind. 42 dB., Klimaklasse II, zum streichen, Mehrpunktverschluss Widerstandsklasse WK 2, Sicherheitszylinder und Spion

Wohnungsinterne Türen

Metallzarge raumhoch mit festem Rahmenoberteil, Türblatt halbschwer, werkseitig gestrichen.

Kinderwagenraum Haus 2+3 / Kellerabschnitttüren / Technikraum Haus 1+3

Waschräume (Brandschutztüren):

Blendrahmen mit Türblatt halbschwer, partielle Glasfüllung, EI 30 VKF geprüft, werkseitig gestrichen.

Kellertüren / Disponibel:

Rahmentüre ohne Oberteil mit Türblatt halbschwer, werkseitig gestrichen.

Schränke, Gestelle

Fronten und Sichtseiten Kunstharz belegt, Innen Kunstharz beschichtet.

Allgemeine Schreinerarbeiten

Vorhangbretter:

MDF, zum streichen, je 1 Vorhangschiene VHS 57, inkl. Revisionsöffnungen Lüftung

275 Schliessanlagen

Erstellen des Schliessplanes abgestimmt auf die Nutzerbedürfnisse.

Registrierte mechanische Schliessanlage

1 Sicherheitszylinder pro Haustüre, Eingangstüre, Briefkasten, Waschküche,

Kinderwagenraum, Keller und Bedienung Einstellhallentor. Pro Wohnung 4 Schlüssel

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschreibung vom 21.06.2011 nach BKP

28 **Ausbau 2**

281 **Bodenbeläge**

Unterlagsboden

Plastischer Anhydrit 6 cm (Nassräume Zement)
Trittschall- und Wärmedämmung nach Vorgaben Minergie P
in Treppenhaus Hartbeton ev. eingefärbt

Textile Bodenbeläge

Schmutzschleusenteppich Windfang 4cm Alusockel.

Bodenbeläge Plattenarbeiten

Wohnen, Küche, Gang, Reduit, Zimmer an Reduit und Nassräume: Feinsteinzeugplatte
Sockelleiste Massivholz 4 cm, weiss
Nassräume: Feinsteinzeugplatte
Sockel 4cm aus Bodenplatte geschnitten.

Bodenbeläge in Holz

Zimmer: Parkett Eiche geölt
Sockelleiste Massivholz 4 cm, weiss

282 **Wandbeläge**

Nassräume : Keramische Platten Steingut glasiert raumhoch hinter Apparaten
Plattenschild hinter Ausguss Waschküche.

285 **Innere Oberflächenbehandlungen/ Innere Malerarbeiten**

Anstrich Gipsglattstrich Decken in Wohnungen und Treppenhaus
Anstrich Wände Wohnungen und Treppenhaus
Anstrich Türrahmen und -zargen
Anstrich Türblätter Wohnungseingang, Waschen, Einstellhallen
Anstrich Vorhangbretter
Diverse Beschriftungen (Einstellhallenmarkierung, Hausnummern...)
Gemäss Vorgaben Eco

286 **Bauaustrocknung**

Zur Bauausführung notwendige Massnahmen für die Bauaustrocknung, Annahme

287 **Baureinigung**

Gründliche Endreinigung aller Gebäude Einstellhalle und Umgebung. Periodische
Baureinigungen während der Ausführung.

0931 Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rotfarbstrasse, Mühlegasse, 4500 Zofingen
Bau- und Materialbeschrieb vom 21.06.2011 nach BKP

4 Umgebung

411 Baumeisterarbeiten

Baumeisteraushub für Fundamente und Leitungsgräben.
Betonarbeiten für Einzel- oder Streifenfundamente (Velounterstand, Kandelaber etc.)
Drei Fahrradunterstände mit integrierten Zu- und Abluftschächten, Aussentreppe
Einstellhalle überdeckt.
Versickerungs- und Retentionsanlagen gemäss Dimensionierung Geologe sowie Werk- und
Kanalisationsleitungen auf der Parzelle.

421 Gärtnerarbeiten

Gemäss Umgebungsgestaltungsplan vom 27.06.2011

423 Ausstattung, Geräte

Fahrradständer für Unterstände, Ausstattung Kinderspielplatz, Sitzbänke, Gittertrennwand
zu Einstellhalle, vier Container. Pflanzkübel für Möblierung Strassenraum und Platz.

443 Elektroanlagen

Beleuchtung Hauszugänge kombiniert mit Strassenraumbeleuchtung. Geschaltet werden
diese Leuchten über Dämmerung/Zeitschaltuhr oder angesteuert ab
Netzkommandoempfänger vom Energieversorger ab der Allgemeinen Hauptverteilung.

451 Erdarbeiten

Aushubarbeiten für Werkleitungen wie Starkstrom-, Schwachstrom-, Medien-,
Wasserzuleitungen sowie Kanalisationsleitungen in BKP 411 enthalten.

452 Kanalisationsleitungen

Sämtliche Schmutzwasserleitungen bis zur Parzellengrenze.
Versickerungsanlage für das Dachwasser in BKP 411 enthalten.

453 Elektroleitungen

Elektrozuleitung bis Hauptsicherung resp. Zähler in BKP 411 enthalten.

455 Sanitärleitungen

Wasserzuleitung ab Parzellengrenze bis Innerkante Fassade in BKP 411 enthalten.

460 Plätze und Entwässerung

Platzwasser wird über eine Rinne mit dem Strassenabwasser in die Kanalisation abgeleitet.
Erstellen von zwei Sickergalerien im Bereich Ost Haus 1 und West Haus 2 für Dachwasser.